



**MAISON À VENDRE  
LASNE**

**Une vue à couper le souffle !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

Rue de la Prison, 8  
1380 Lasne

**PRIX**

Prix sur demande



## MAISON À VENDRE LASNE

-Vendu- En véritable propriété privée, ce bien rare séduira les familles qui souhaitent s'installer dans un coin de paradis, là où, aux portes de Bruxelles, le Brabant wallon offre ce qu'il a de plus généreux ! La localisation est effectivement idéale à La Hulpe, à la limite de Lasne. On s'y retrouve à la fois proche et loin de tout, dépaysés et émerveillés par l'exceptionnelle vue sur la splendide campagne lasnoise qu'on savoure de toutes parts. Verger, grands arbres, champs et prairies ouvrent grand l'horizon. Le jardin paysager est agrémenté d'une piscine et d'un tennis. La grande terrasse aménagée plein sud prolonge vers l'extérieur toutes les pièces de vie de la maison en offrant une ambiance de farniente toute l'année. Le rez-de-jardin profite des mêmes avantages avec une coursive extérieure et couverte. La villa est imposante, mais elle reste conviviale grâce à un agencement intérieur idéal pour les grandes familles. Un...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

vaste hall d'entrée s'ouvre sur de magnifiques réceptions de 80 mètres carrés, salon avec feu ouvert et salle à manger qui invite à organiser de grands dîners. Un chaleureux bureau-bibliothèque permet de lire tranquillement au coin du feu de bois. La vie de tous les jours s'organise autour d'une vaste cuisine à vivre hyper-équipée avec une seconde salle à manger et autour d'une agréable family room située au niveau du jardin. Cet espace "cosy" fera la joie des enfants de tout âge ! A l'étage, toutes les chambres et les salles de bains sont orientées vers le jardin et la vue. On compte 4 chambres d'enfants et deux salles d'eau, plus un appartement parental complet avec un dressing et une salle de bain. Cette demeure familiale offre également un studio indépendant au-dessus des garages situés à l'entrée de la propriété. Bref, une qualité de vie XXL à découvrir !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	5.800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	575 m <sup>2</sup>
Année de construction	1968
Année de rénovation	2008
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	23 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Nombre de toilettes	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Station d'épuration	oui
RC net	6.092 €



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

PEB



PEB - Code unique

20181017010252

PEB - E Spec

197 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

113.390 kWh/an

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

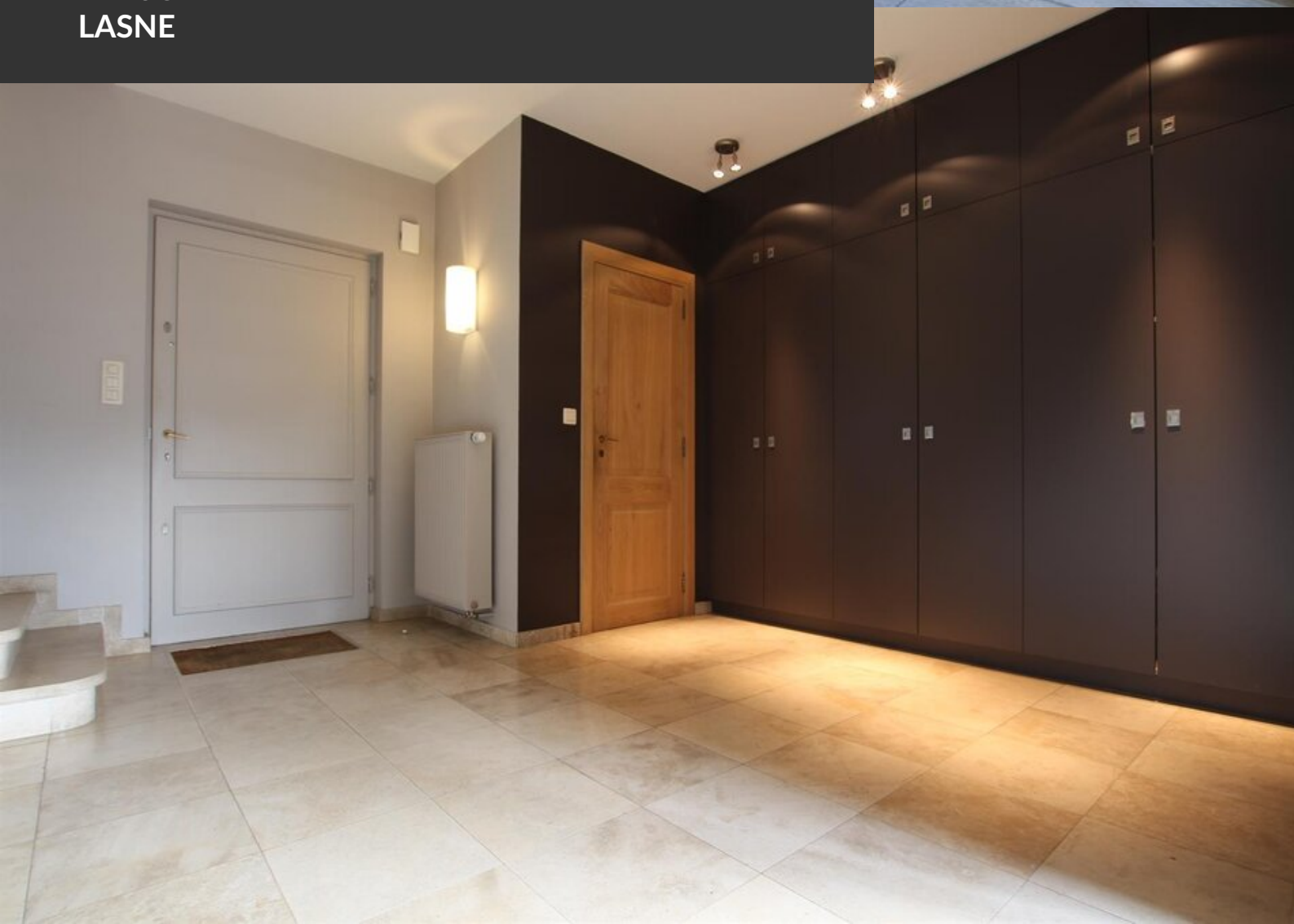


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE



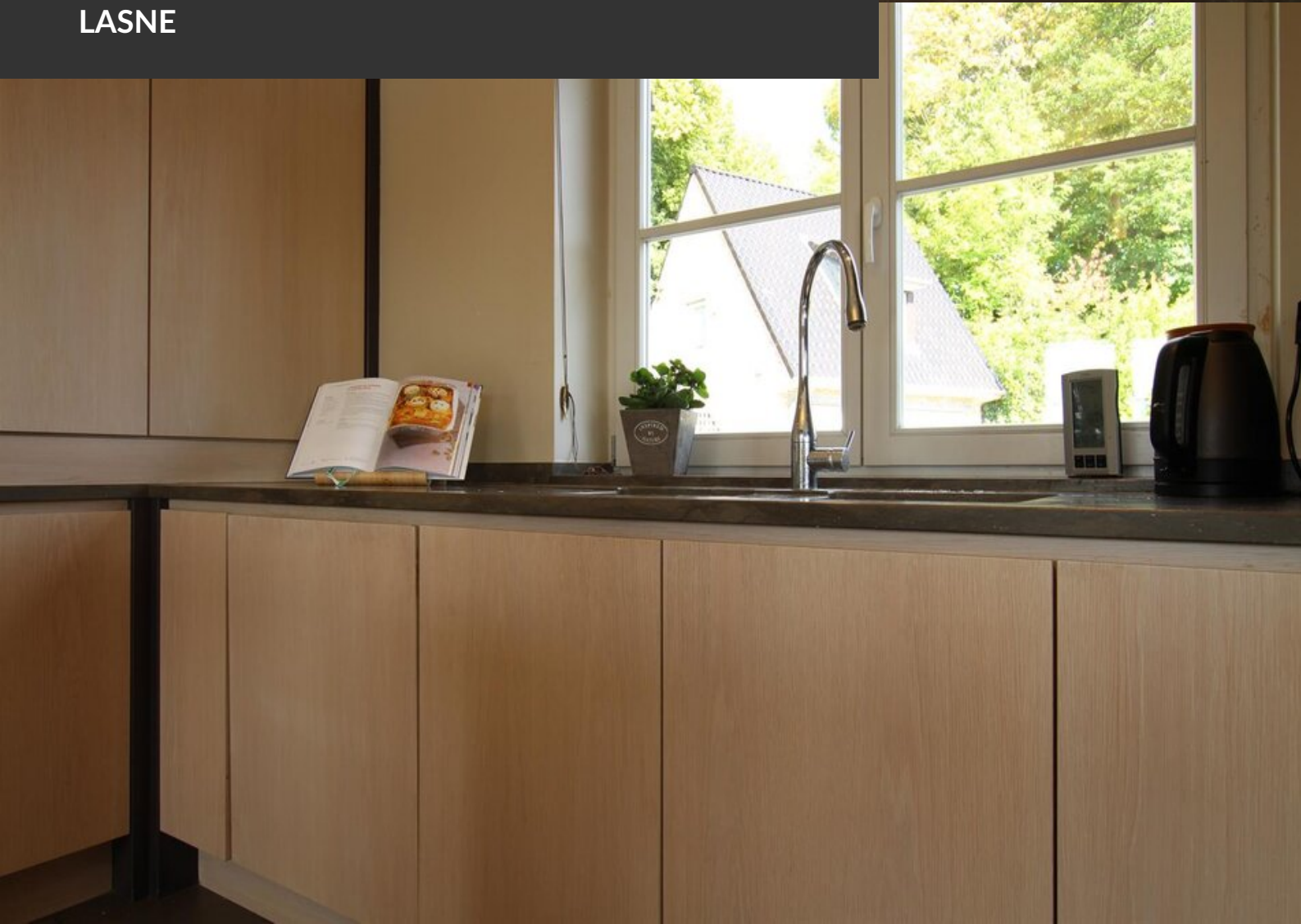


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE

