



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Villa lumineuse en bordure de champs !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Avenue Pierre Holoffe, 16  
1342 Limelette

### PRIX

680.000 €



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Située au calme, en lisière de champs et au fond d'une voie sans issue, cette villa lumineuse et fonctionnelle vous séduira par son cadre privilégié et ses finitions soignées. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et offre un aperçu immédiat de la qualité de la construction. Vous accédez ensuite à une belle pièce de vie baignée de lumière, où le salon, agrémenté d'un chaleureux feu ouvert, invite à la détente. Celui-ci s'ouvre sur une cuisine, prolongée par une arrière-cuisine discrète et pratique. Un bureau vient compléter le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables ainsi que deux salles de bains. À l'extérieur, le véritable coup de cœur de la maison est le splendide jardin, en bordure direct de champs, offrant une vue dégagée et un sentiment de liberté. Côté pratique, la villa dispose d'un grand garage avec une borne de recharge pour véhicule électrique et deux caves. N'attendez...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

plus et venez découvrir cette pépite donnant sur les champs !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Superficie du terrain	<b>1.243 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2001</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Superficie de la chambre 1	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>2</b>
Bureau	<b>oui</b>



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord
Type de chauffage	Chauffage mural
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	2.568 €
PEB	
PEB - Code unique	20241206001567
PEB - E Spec	155 kWh/m².an



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

PEB - E totale

**41.445 kWh/an**

Disponibilité

**2**



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LIMELETTE



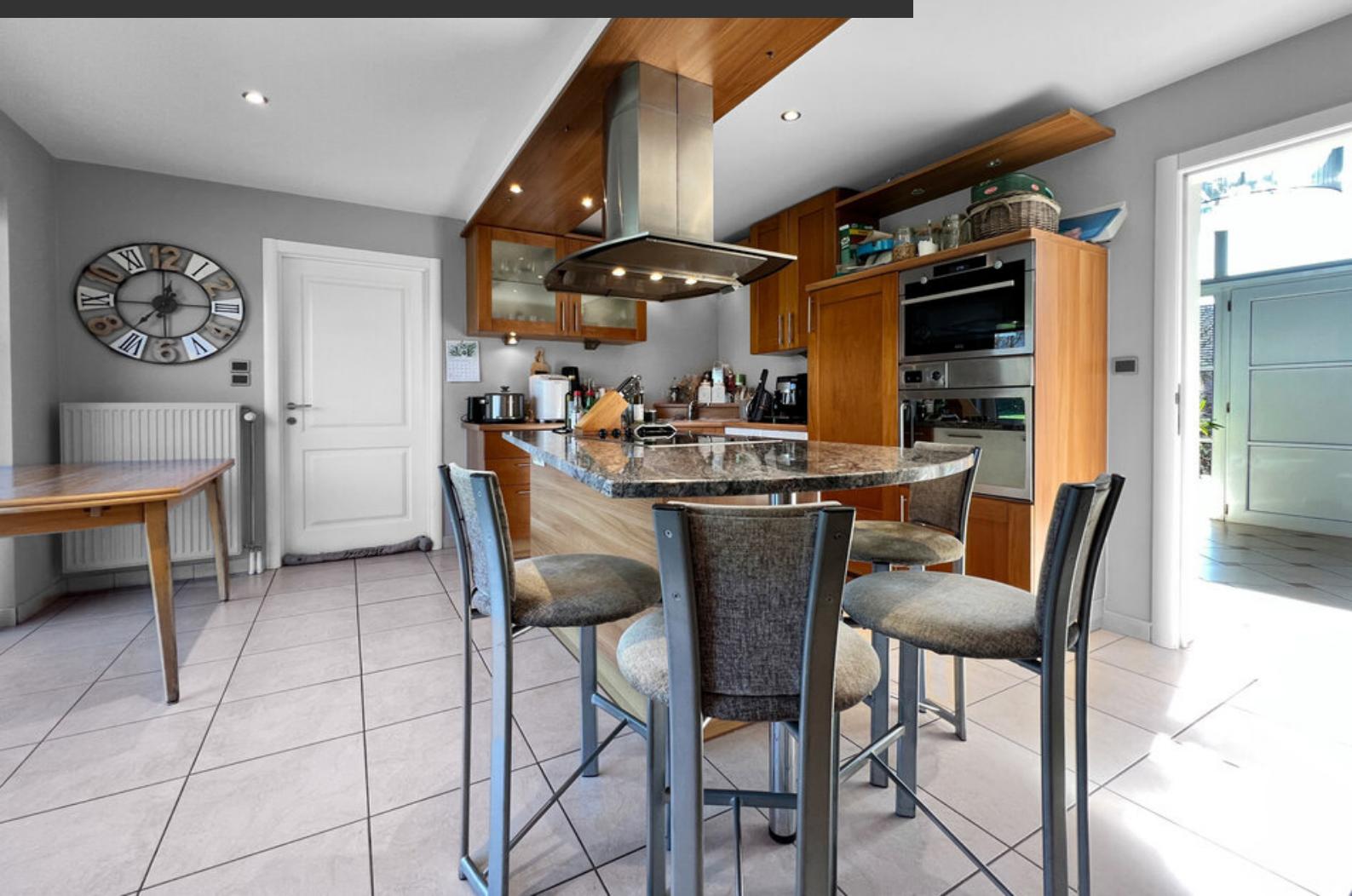


MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE



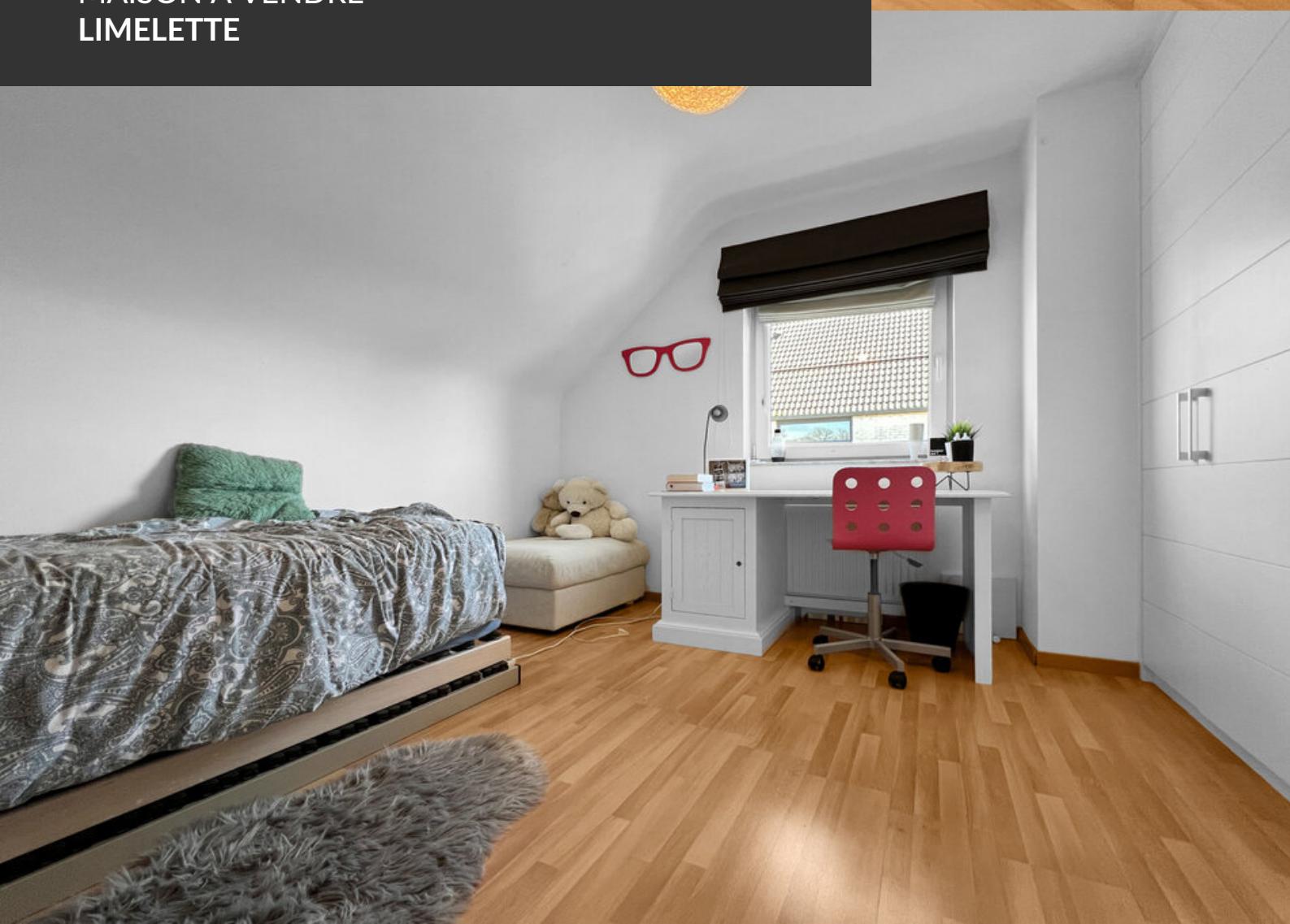


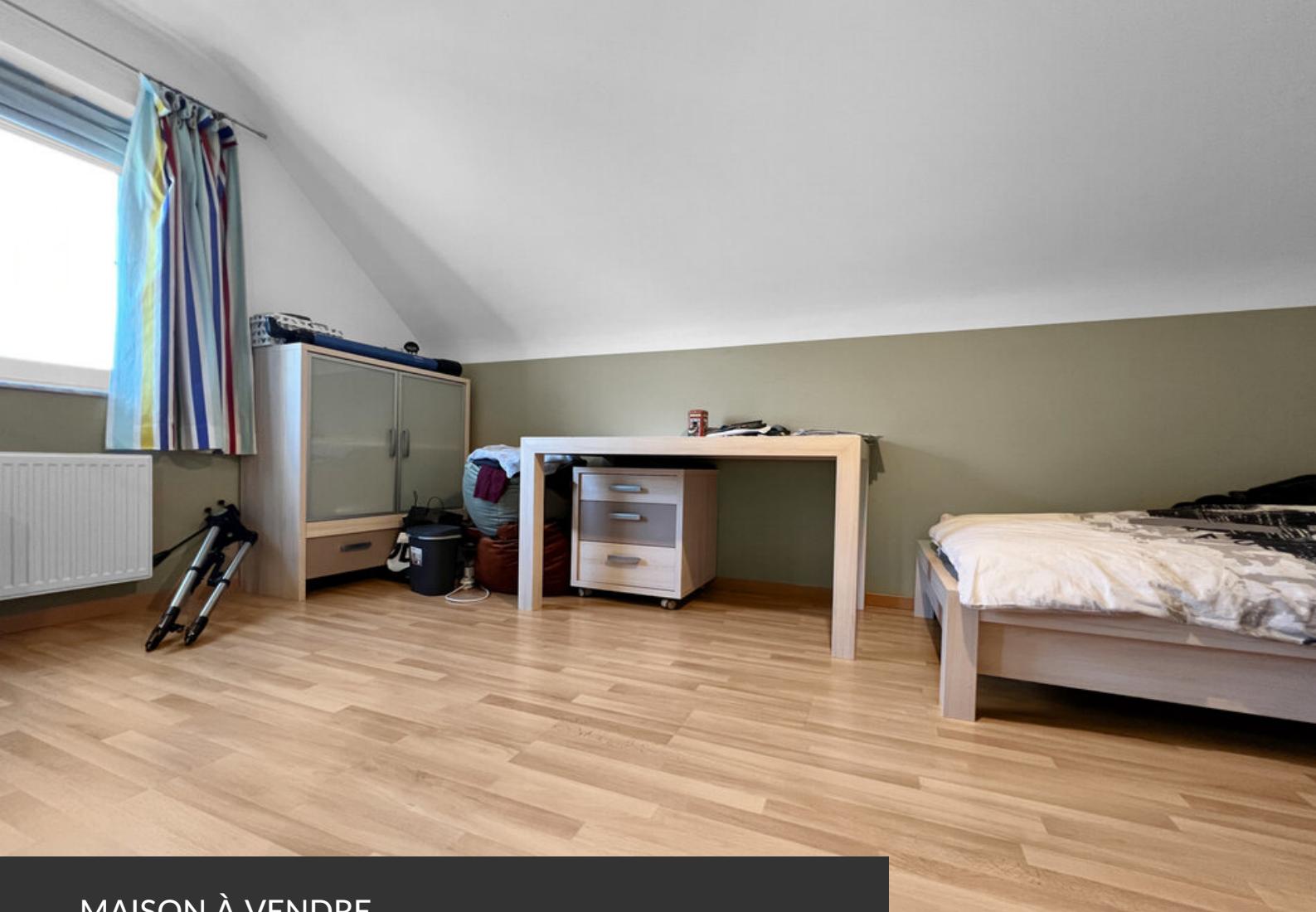
MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE