



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

Authentieke dorps huis met mooie tuin



#### ADRESSE

Avenue Reine Astrid, 46  
1310 La Hulpe

#### PRIJZEN

450.000 €



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Deze charmante dorpswoning verovert meteen je hart dankzij haar topligging, aangename buitenruimtes en mooie volumes. Ideaal gelegen nabij het centrum van La Hulpe, zal deze authentieke en lichtrijke woning je verrassen met haar karaktervolle elementen en een prachtig perceel van 8 ares. Vanaf de inkomhal word je meteen gecharmeerd door het natuurlijke licht en de mooie plafondhoogte. De leefruimtes, in enfilade, stralen een warme en gezellige sfeer uit, met uitzicht op en directe toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich een aangename slaapkamer aan de tuinzijde, een tweede slaapkamer en een ruime badkamer – een praktische en comfortabele slaapverdieping. De bovenste verdieping omvat een badkamer, een derde slaapkamer, een vierde slaapkamer op de mezzanine en een polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht: bureau, speelkamer of cosy leeshoekje. Daarnaast beschikt de woning over een handige kelder voor extra bergruimte. Buiten nodigt de grote tuin uit tot ontspanning en gezelligheid, met...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

talloze mogelijkheden om ten volle van zonnige dagen te genieten. Een woning vol karakter en charme – een unieke kans die u niet mag missen!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1902
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Kelder	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

EPC - Unieke code

20231006019822

EPC - E Spec

229 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

37.019 kWh/an



**an Grez-Doiceau**

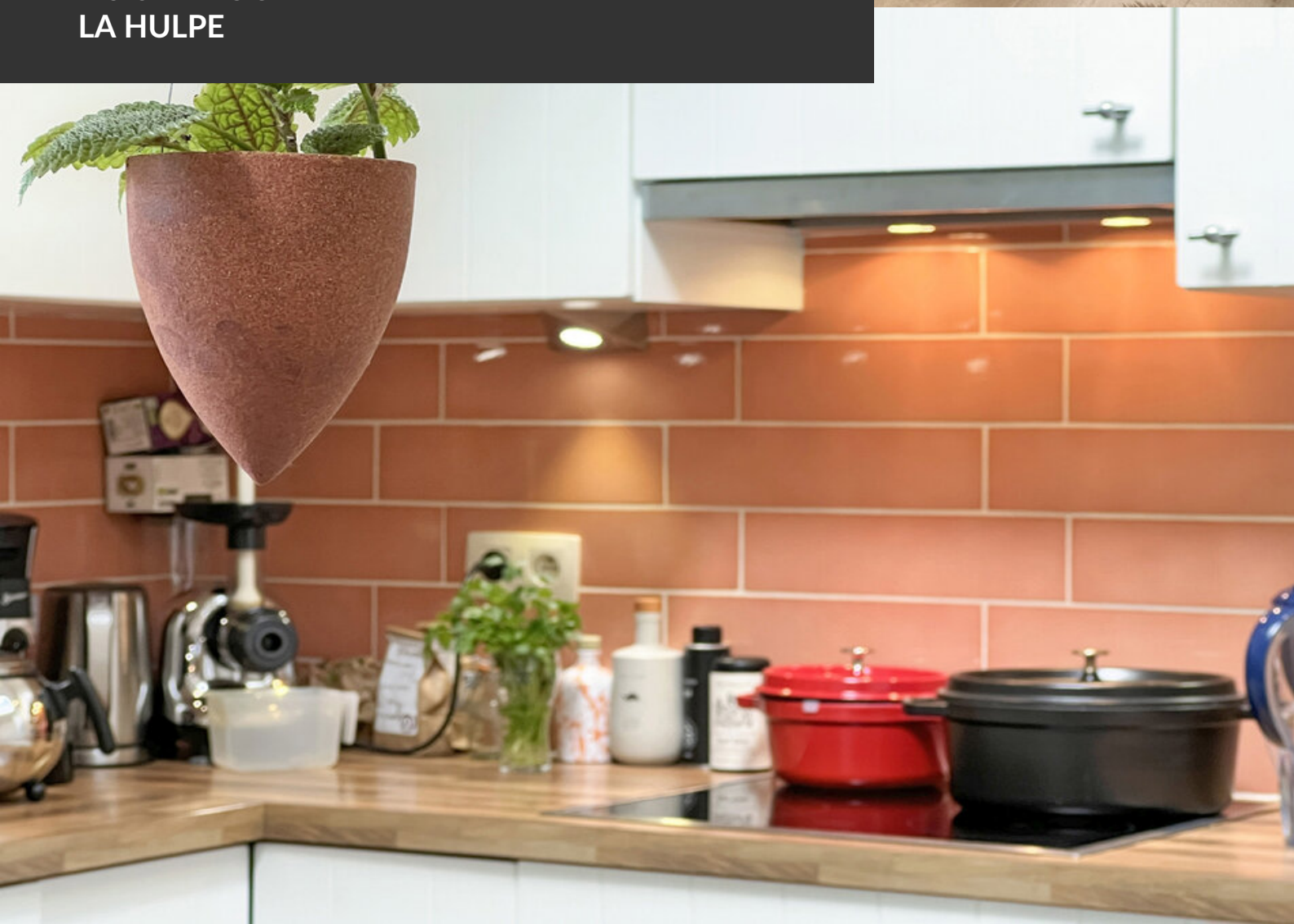
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE



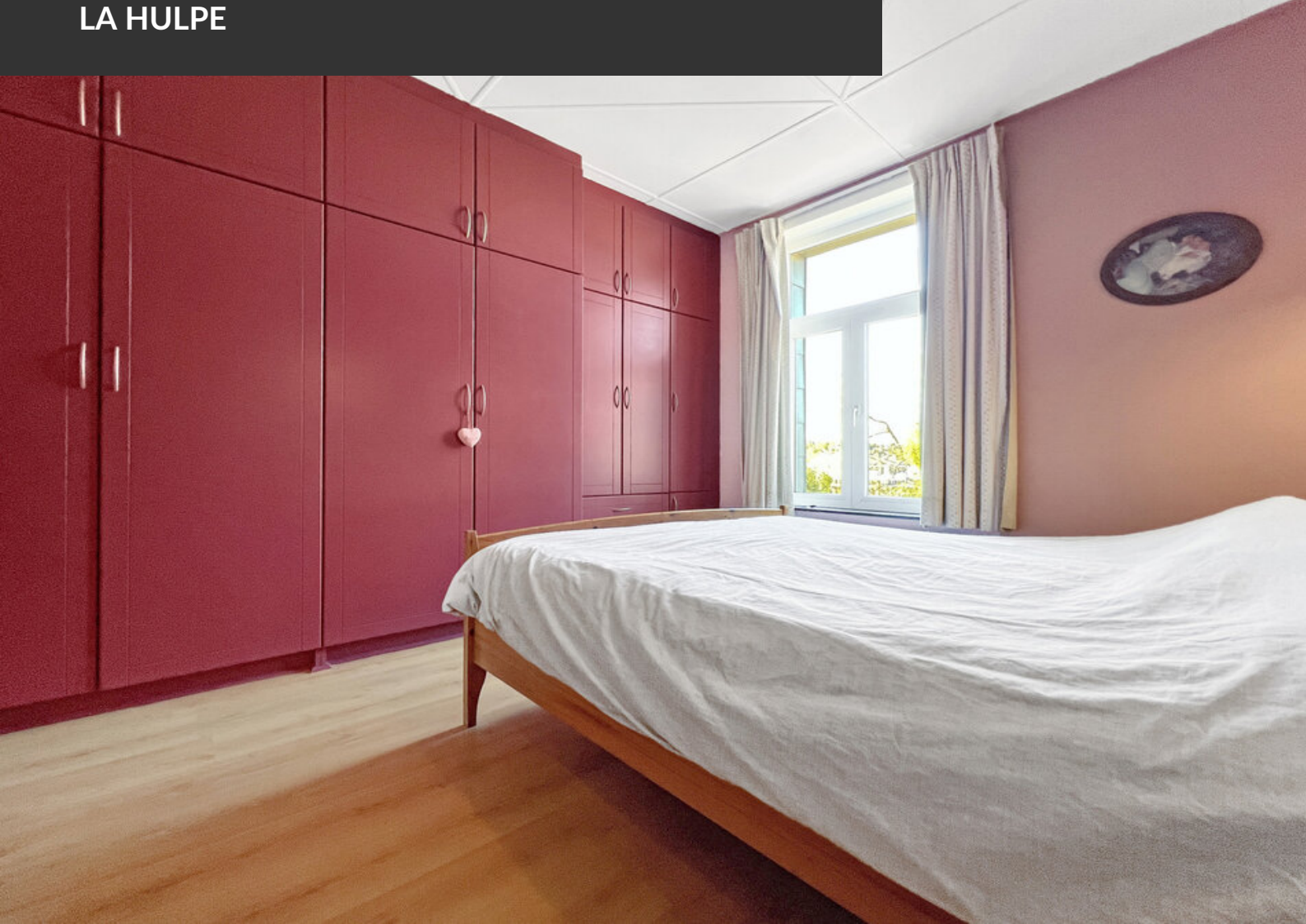


HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE