



**GROND TE KOOP  
BRUXELLES**

**Bouwgrond – 2 are 60 ca (260 m<sup>2</sup>) – Square Prince Léopold**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

Rue Emile Delva,  
1020 Bruxelles

**PRIJZEN**

150.000 €



## GROND TE KOOP BRUXELLES

Info & bezoeken: [martin.franken@propriete-privee.be](mailto:martin.franken@propriete-privee.be) Op wandelafstand van het Square Prince Léopold bevindt zich dit ideaal gelegen bouwperceel van 260 m<sup>2</sup> (2 are 60 ca), op de hoek van de Émile Delvastraat en de Gasstraat, met dubbele toegang. Het perceel biedt: • 11,65 m hoekgevel langs de Gasstraat • 10,50 m langs de Émile Delvastraat (hoger gelegen) • ongeveer 140 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte Gelegen in woongebied biedt het terrein mooie ontwikkelingsmogelijkheden. De gemeente staat open voor een eengezinswoning, een appartementsgebouw (aantal units te bepalen) of een andere residentiële bestemming, onder voorbehoud van stedenbouwkundige goedkeuring. BIEDINGEN VANAF €150.000 Stedenbouwkundige inlichtingen (RU) aangevraagd op 13 december 2025



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## GROND TE KOOP BRUXELLES

Totale oppervlakte	260 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	260 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	7 m
Diepte van het perceel	18 m
Beschikbaarheid	5



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



GROND TE KOOP  
BRUXELLES

