



HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT

Confort et détente en mode "zen attitude"



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Rue Jean Moisse, 26  
1435 Mont-Saint-Guibert

#### PRIJZEN

570.000 €



## HUIS TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

Cette maison est pensée pour offrir à ses hôtes confort et bons moments garantis en toute saison. Une maison prête à vivre avec vous, en été, grâce au superbe jardin et aux terrasses qui promettent de longues journées de détente et l'hiver, le poêle à bois et le feu ouvert au gaz réchaufferont et ambianceront l'ensemble de votre foyer. La cuisine entièrement équipée invite aussi à recevoir et partager de bons repas confortablement installés dans une lumineuse salle à manger ouverte vers l'extérieur. Au coeur d'une commune idéalement située à cinq minutes de LLN et desservie par la gare, Héவில் est un village calme et entouré de chemins de promenades face aux champs. Un lieu privilégié pour poser ses valises et s'installer sans devoir réaliser d'importants travaux. La maison étant en parfait état et toujours impeccablement entretenue depuis 25 ans !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Oppervlakte terrein    | 700 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 200 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar               | 1999               |
| Renovatiejaar          | 2020               |
| Aantal kamers          | 3                  |
| Oppervlakte kamer 1    | 14 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 2    | 12 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 3    | 22 m <sup>2</sup>  |
| Aantal badkamers       | 1                  |
| Aantal toiletten       | 2                  |
| Bureau                 | ja                 |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Open haard            | ja  |
| Zolder                | ja  |
| Garage                | ja  |
| Oriëntatie            | west  |
| Soort verwarming      | individueel   |
| Soort raam            | pvc   |
| Zonnepanelen          | ja  |
| Regenwatertank        | ja  |
| Aansluiting riolering | ja  |
| EPC                   |  |
| EPC - Unieke code     | 20250820004433  |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

EPC - E Spec

166 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

33.195 kWh/an



### an Grez-Doiceau

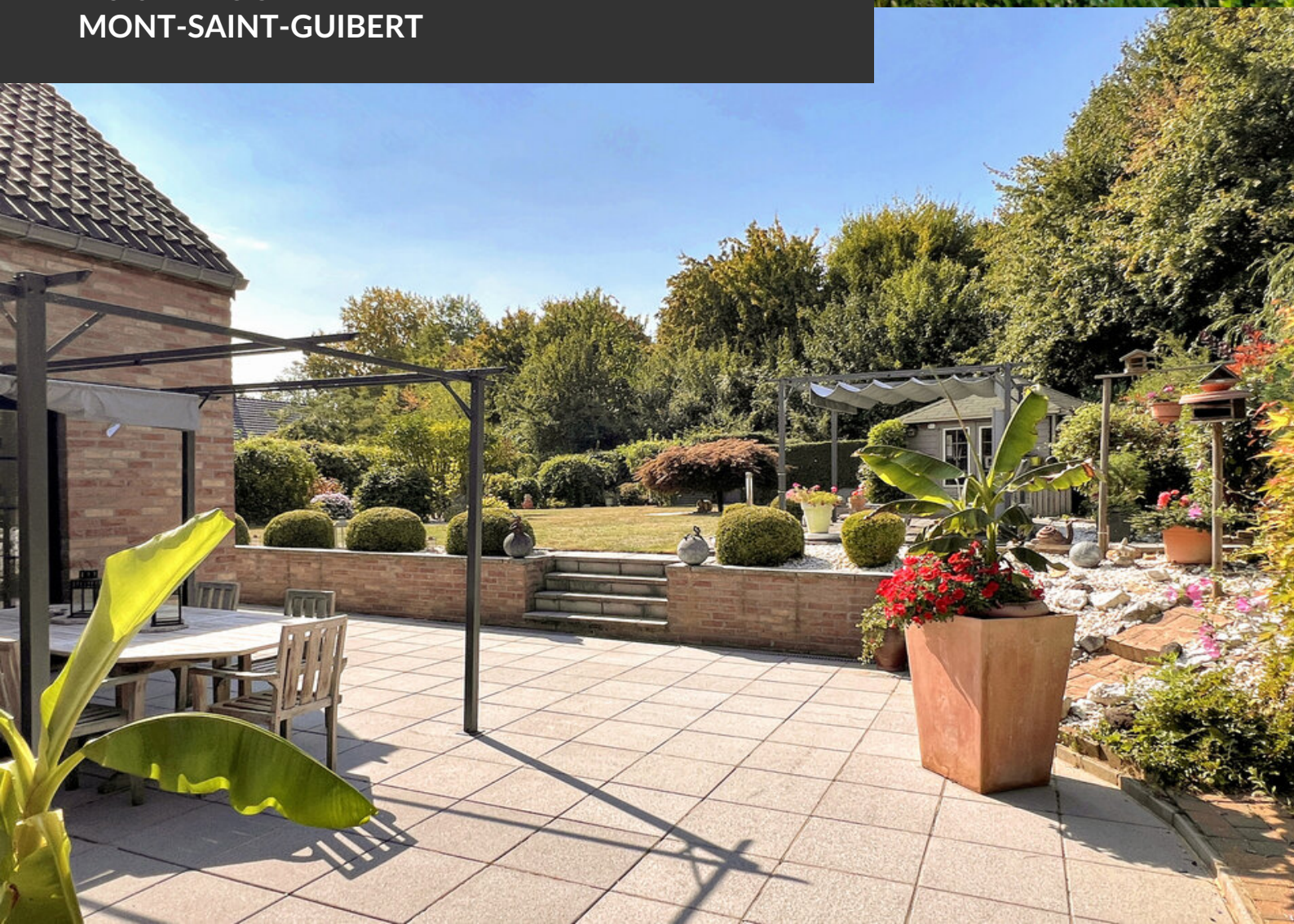
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT



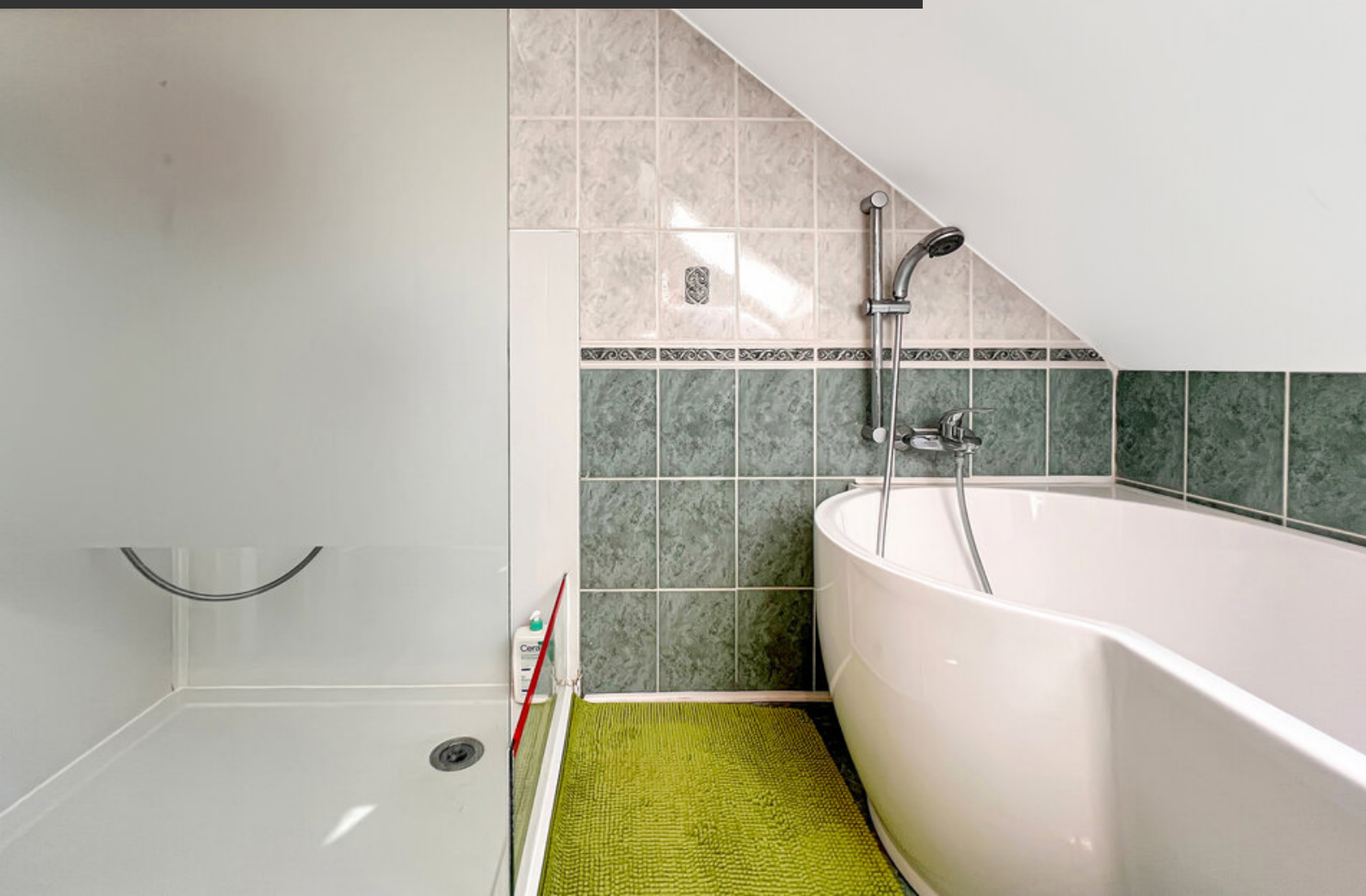


HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





HUIS TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT