



**APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE**

**Duplex met hoogwaardige afwerkingen in het hart van Jette!**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

**Avenue Carton de Wiart, 18A  
1090 Jette**

**PRIJZEN**

**495.000 €**



## APPARTEMENT TE KOOP JETTE

Gelegen in het hart van Jette, in een aangename groene en met bomen omzoomde laan, bevindt dit prachtige hedendaagse duplexappartement, gebouwd in 2018, zich op de derde en bovenste verdieping van een goed onderhouden kleine residentie. Het charmeert door zijn lichtrijke volumes, hoogwaardige afwerkingen en maatwerk dat elke ruimte optimaliseert. De leefruimte, van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, omvat een ruime, met licht overgoten woonkamer, open naar een volledig uitgeruste moderne keuken, en loopt uit op een zonnig terras. Boven vervolledigen drie comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten en twee elegante badkamers het geheel. Tot in de kleinste details doordacht, beschikt het appartement over volledige en kwaliteitsvolle uitrusting, wat een optimaal wooncomfort garandeert. Een privékelder en een gemeenschappelijke fietsenstalling maken dit eigendom compleet. Optioneel is er een parkeerplaats beschikbaar in een nabije straat.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP JETTE

Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2018
Renovatiejaar	2025
Vloeren	3
Terras	ja
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP JETTE

Kelder	ja
EPC	
EPC - Unieke code	201805250000528413012
EPC - E Spec	122 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	19.532 kWh/an
Beschikbaarheid	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE





APPARTEMENT TE KOOP  
JETTE