



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Elégance, confort et modernité en un seul bien !



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Beau Site - 1ère Avenue, 73  
1330 Rixensart

#### PRIJZEN

995.000 €



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle intelligent des équipements et d'une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

et sérénité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.

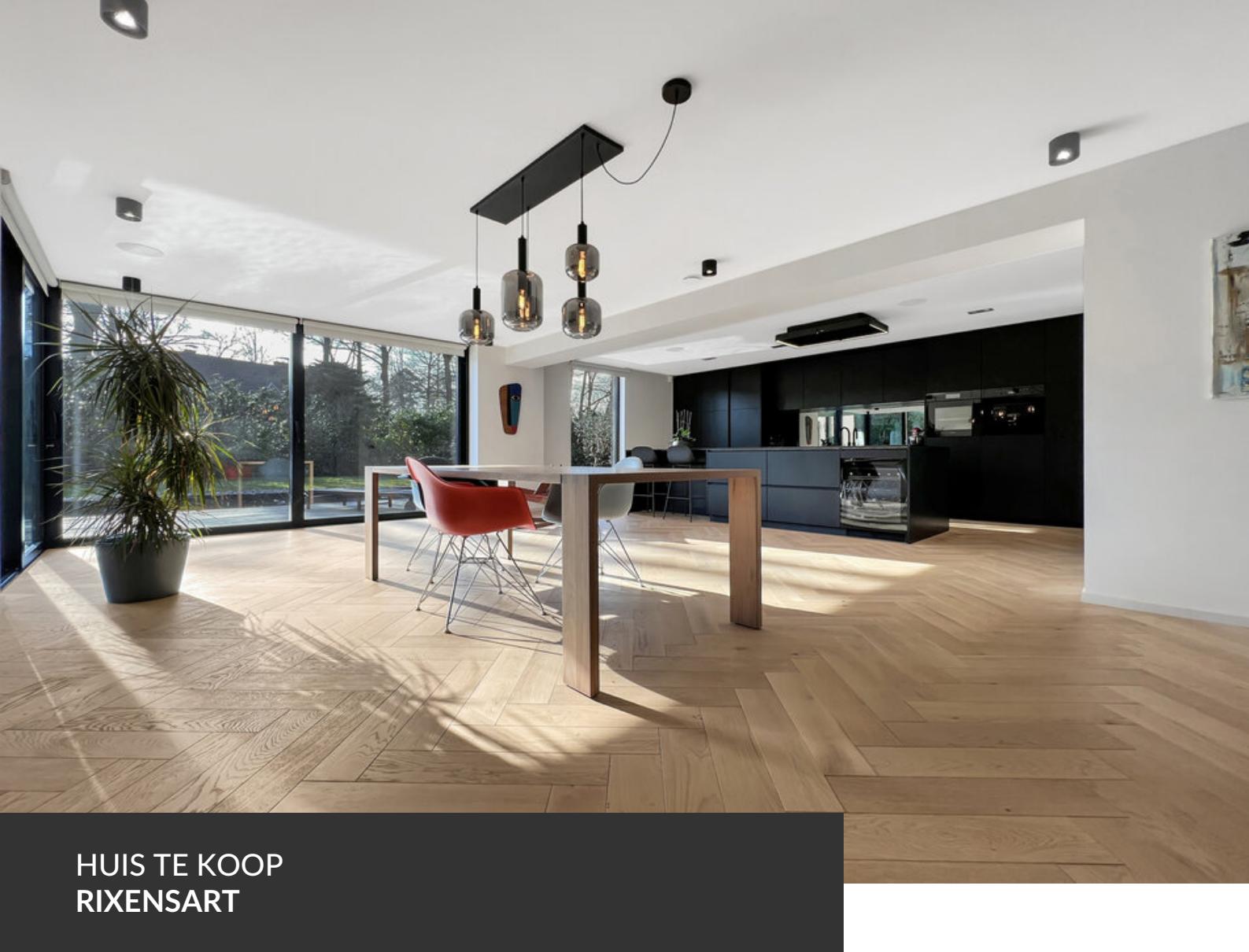


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	<b>1.371 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1960</b>
Renovatiejaar	<b>2020</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Oppervlakte kamer 1	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 2	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 3	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Aantal badkamers	<b>2</b>
Aantal toiletten	<b>3</b>
Bureau	<b>ja</b>



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	warmtepomp
Soort raam	aluminium
Zonnepanelen	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.667 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250227005775
EPC - E Spec	46 kWh/m².an
Beschikbaarheid	1

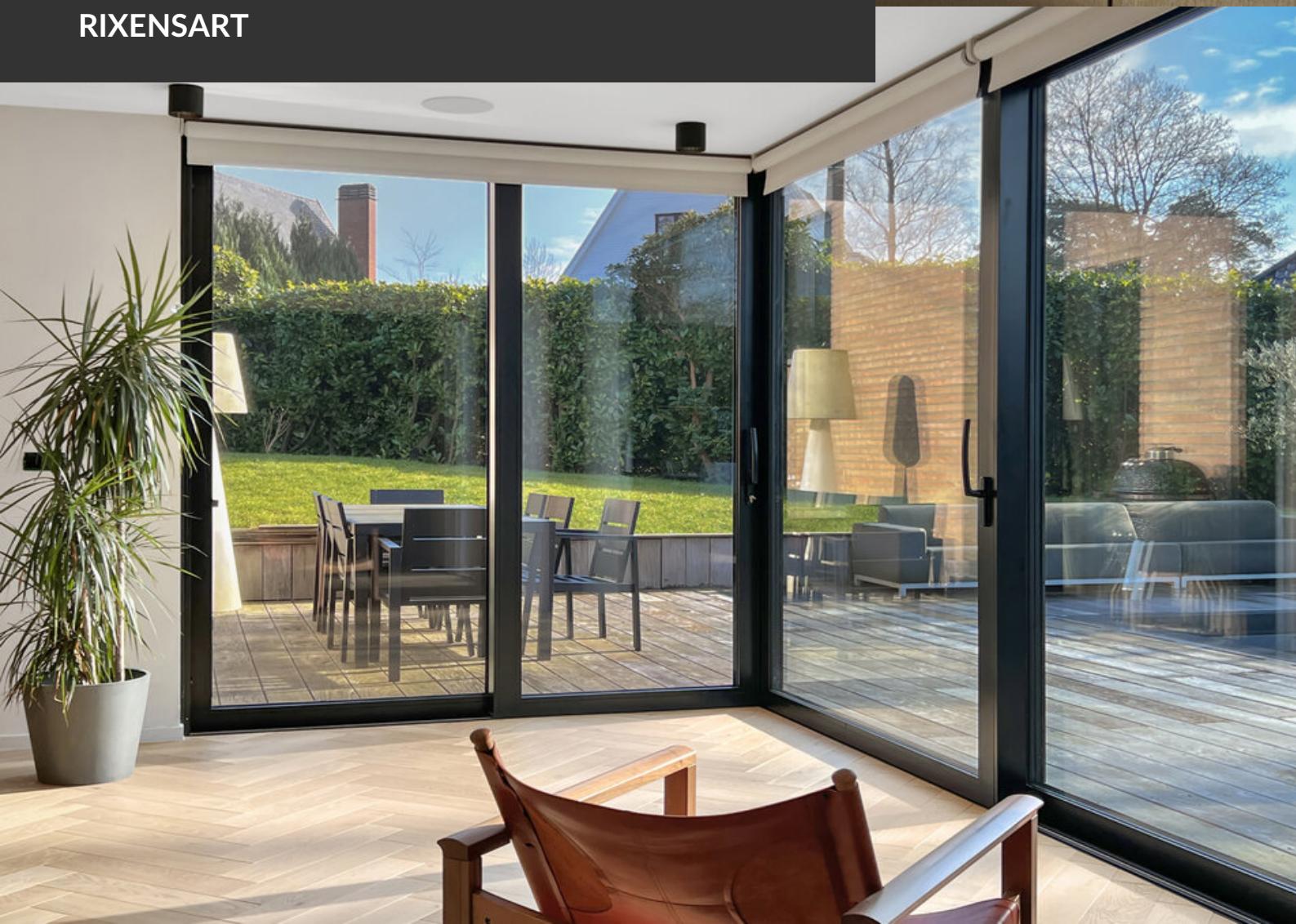


**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





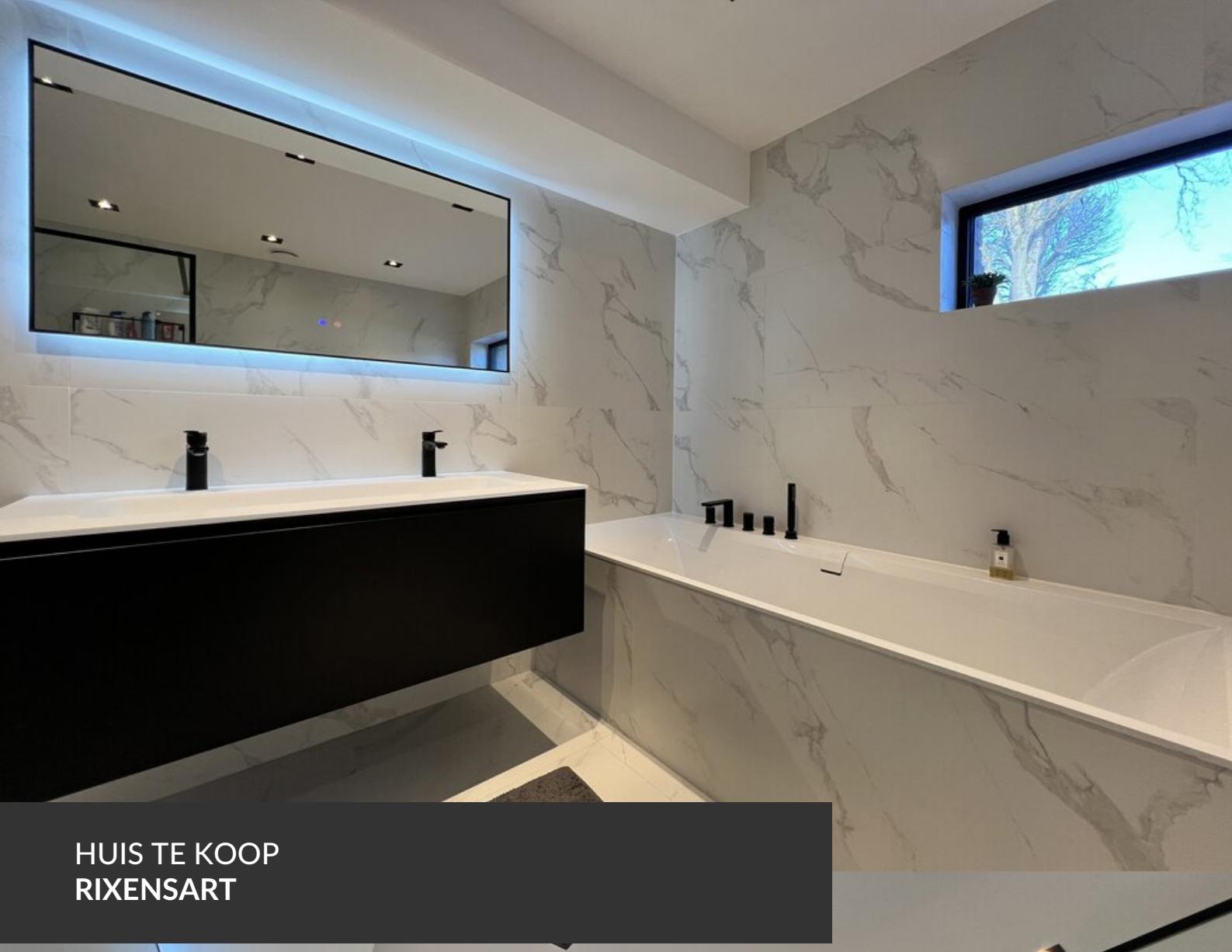
HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





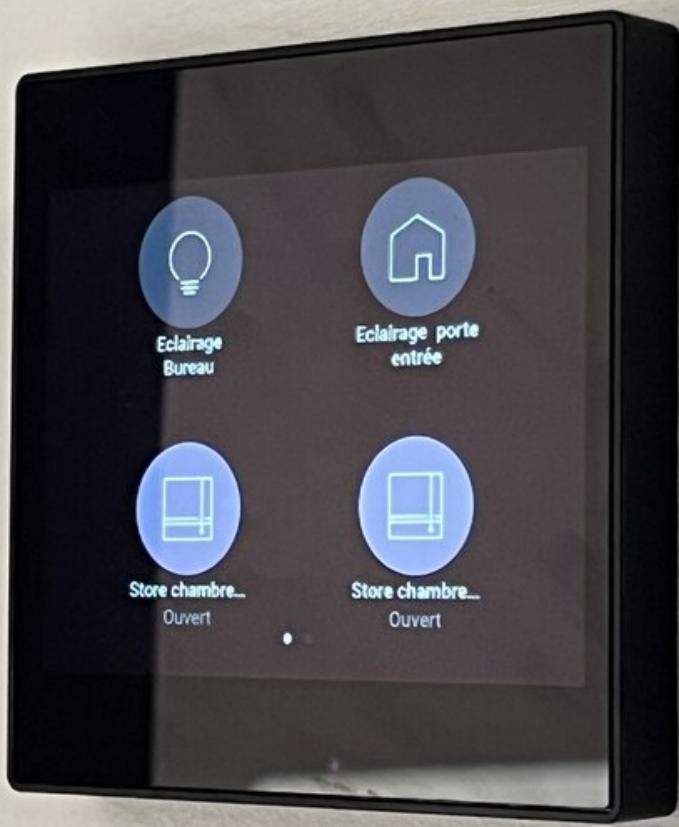
HUIS TE KOOP  
RIXENSART



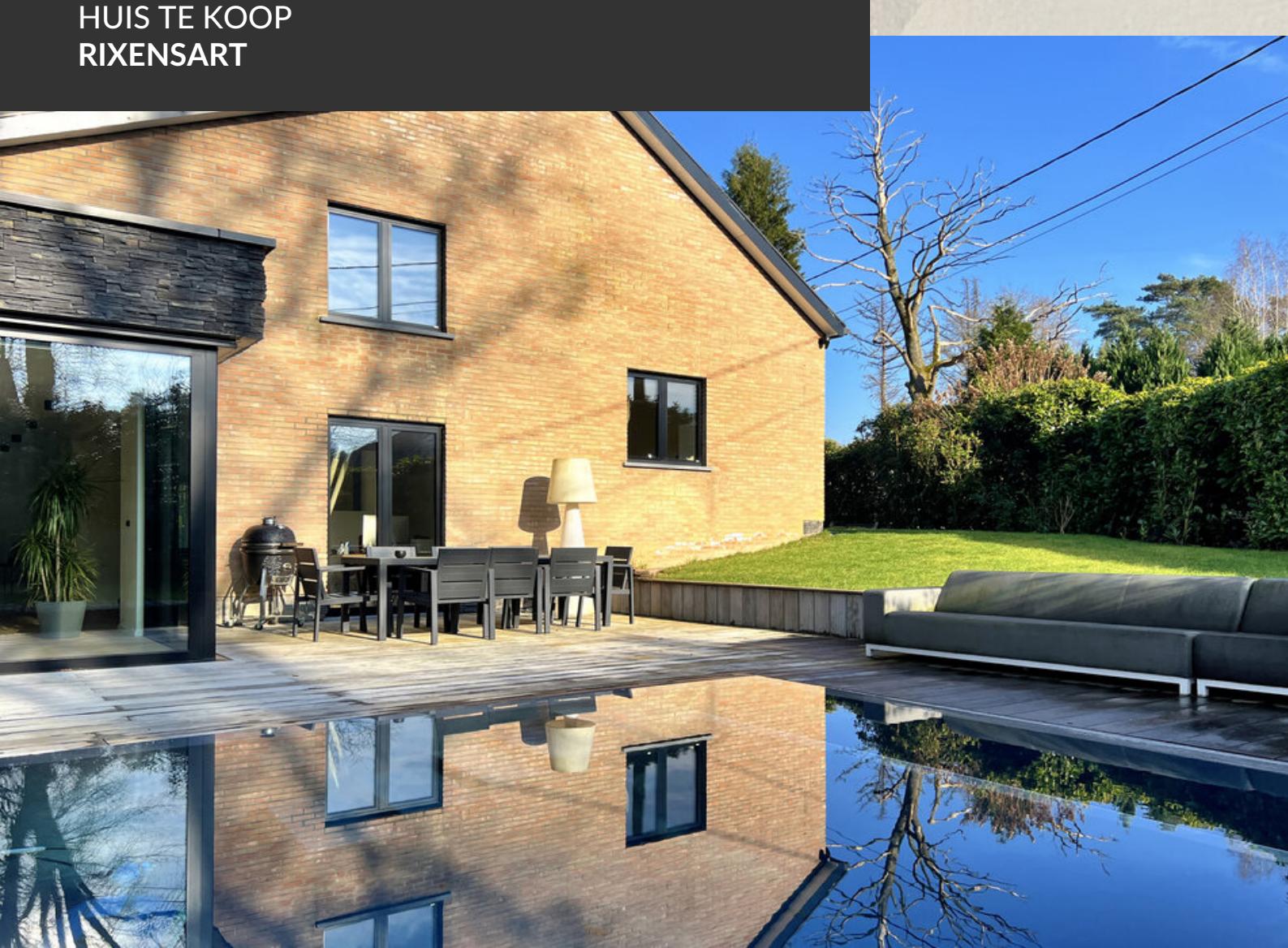


HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART