



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

Elegante villa in een prachtige buurt



Le Petit Privé

#### ADRESSE

avenue du Parc, 40  
1310 La Hulpe

#### PRIJZEN

795.000 €





## HUIS TE KOOP LA HULPE

Cette villa de 1966 est magnifiquement située dans un quartier résidentiel prisé à quelques centaines de mètres de la gare de La Hulpe et à quelques minutes du lac de Genval. Elle offre une cadre de vie rare et idéal : le calme d'une petite avenue allié au confort de la proximité immédiate de toutes les facilités du centre de la commune ! La maison a été entièrement rénovée et permet de vivre de plain-pied avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau situées au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve une quatrième chambre et une salle d'eau en plus d'un superbe espace polyvalent qui vous permettra d'envisager bons nombres de projets: un espace de télétravail ou une profession libérale, créer un appartement d'invités ou encore d'aménager des chambres supplémentaires pour les besoins de votre famille. Le jardin a une taille idéale, il est privatif et parfaitement orienté au sud-ouest....



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP LA HULPE

Avec ses grandes baies vitrées donnant sur la belle terrasse, l'habitation est baignée de lumière. Le spacieux garage du sous-sol abrite aussi la chaufferie et la buanderie. Laissez-vous convaincre par une visite !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	700 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2021
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	25 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240325005134
EPC - E Spec	307 kWh/m².an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

EPC - E totaal  
Beschikbaarheid

72.079 kWh/an  
1



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.lepetitprive.be> - [info@petit-prive.be](mailto:info@petit-prive.be)





HUIS TE KOOP  
LA HULPE







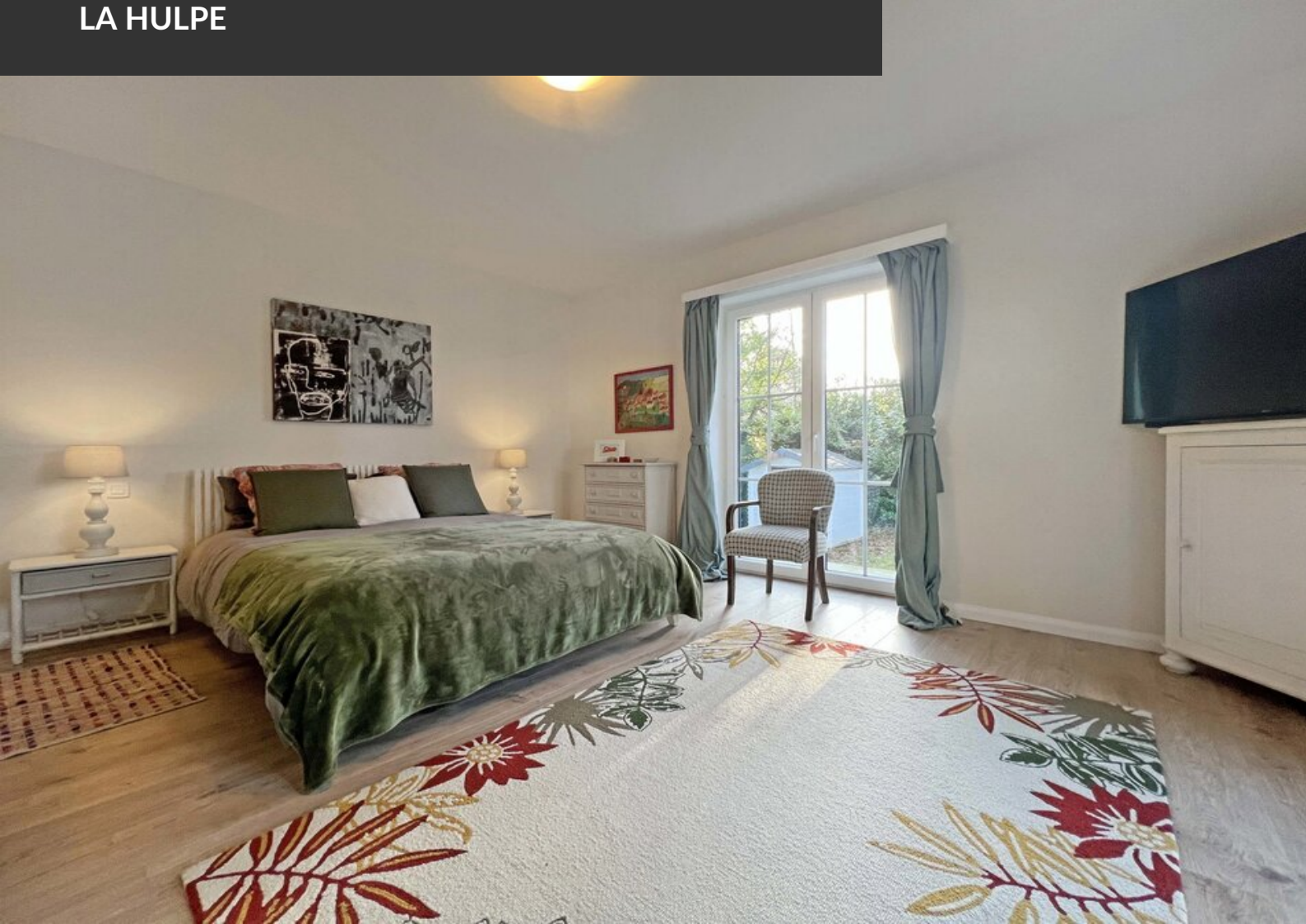
HUIS TE KOOP  
LA HULPE







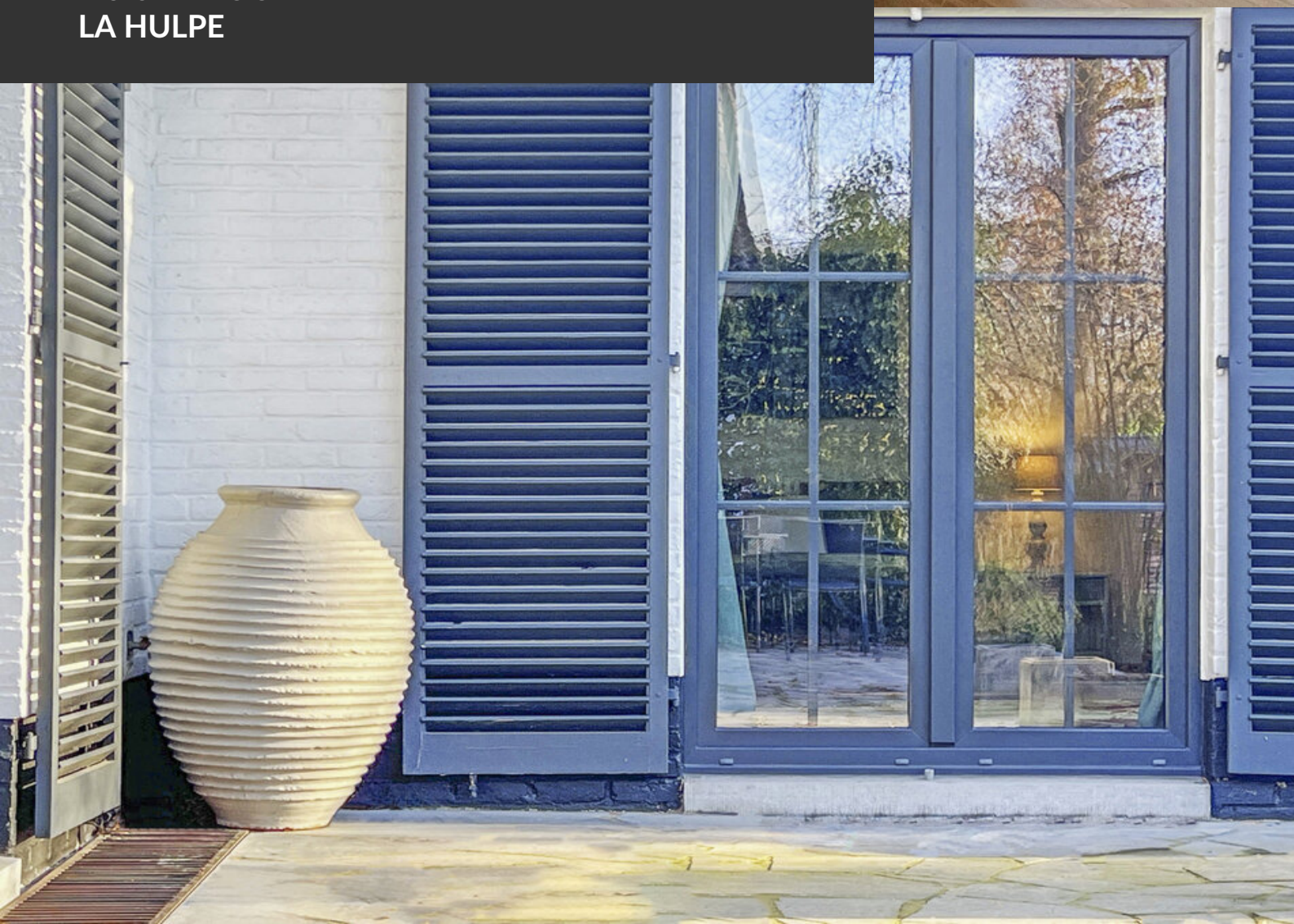
HUIS TE KOOP  
LA HULPE







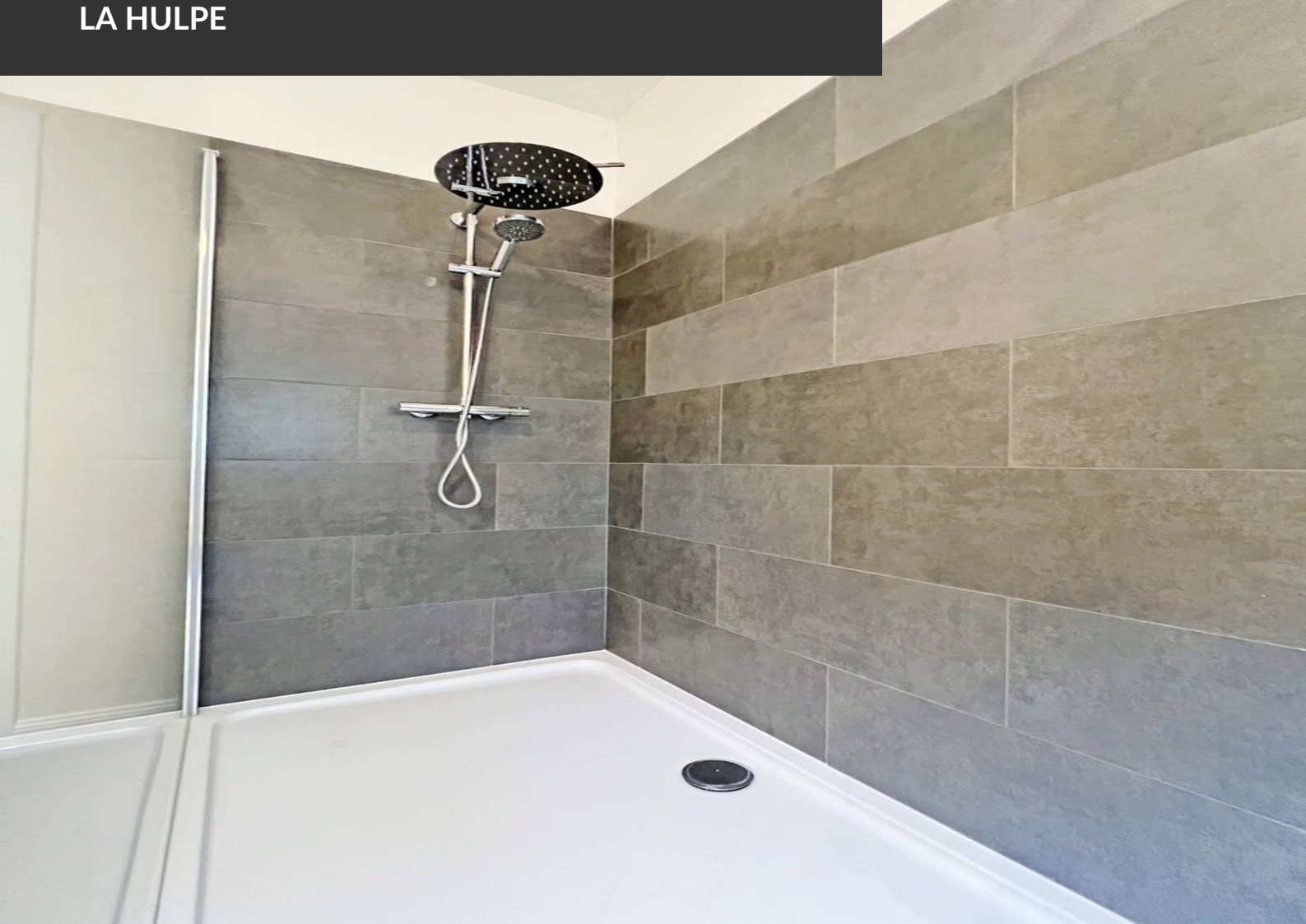
HUIS TE KOOP  
LA HULPE







HUIS TE KOOP  
LA HULPE







HUIS TE KOOP  
LA HULPE







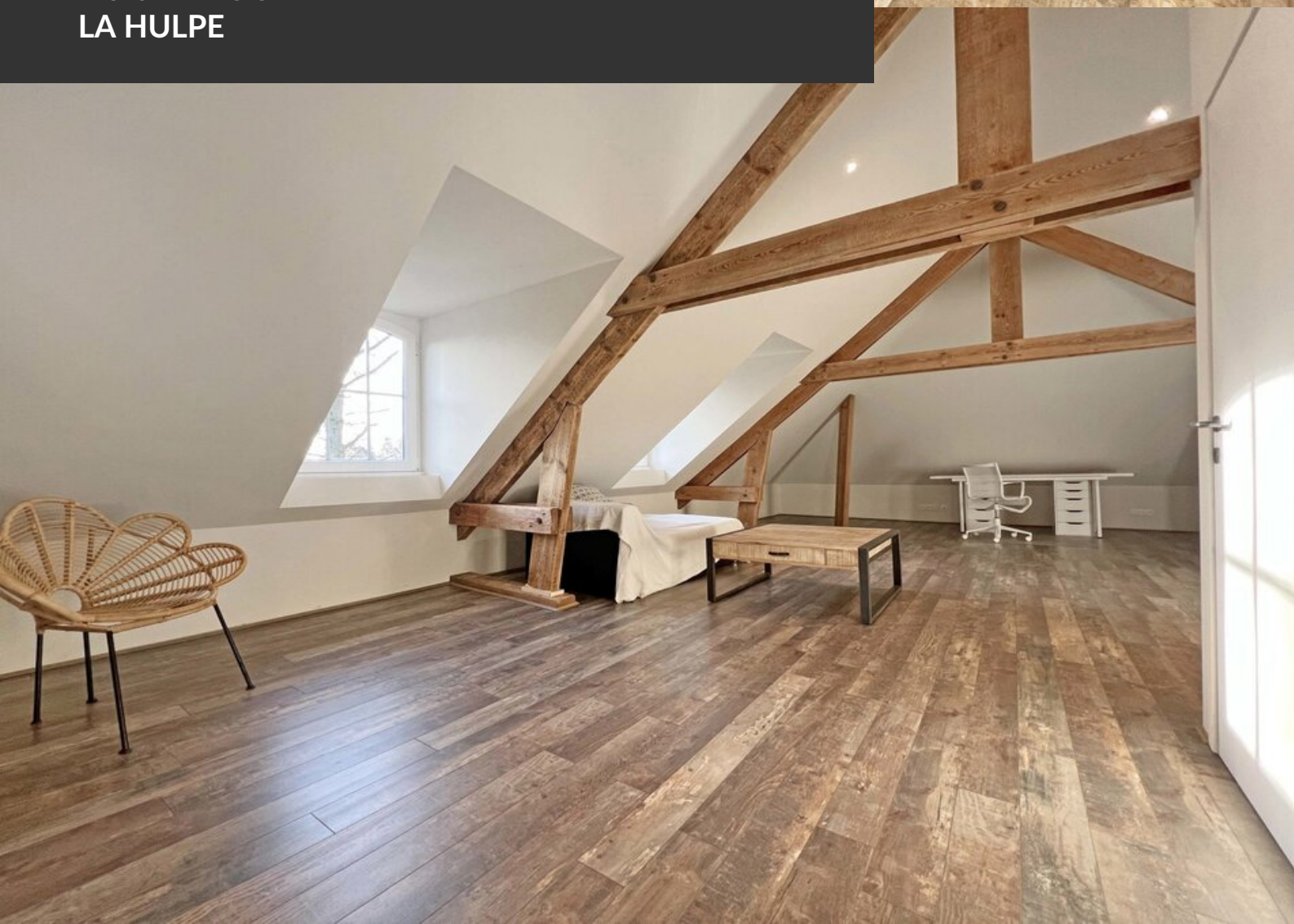
HUIS TE KOOP  
LA HULPE







HUIS TE KOOP  
LA HULPE







HUIS TE KOOP  
LA HULPE

