



**APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK**

Licht appartement met groot zuidgericht terras!



Le Petit Privé

ADRESSE

Rue Charles Legrelle, 27
1040 Etterbeek

PRIJZEN

380.000 €



APPARTEMENT TE KOOP ETTERBEEK

Info & visite : martin.franken@propriete-privee.be Ideaal gelegen in een gegeerde wijk van Etterbeek, op wandelafstand van Montgomery, biedt dit appartement met twee slaapkamers een functionele en harmonieuze indeling. Gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met lift, opent het appartement op een inkomhal die alle ruimtes bedient. Het omvat een lichtrijke en aangename woonkamer, een keuken met open zicht op de leefruimte, twee slaapkamers waarvan één van circa 8 m², ideaal als bureau of kinderkamer, evenals een badkamer. Twee privatieve kelders vervolledigen het geheel. Het ruime, zuidgerichte terras vormt zonder twijfel één van de grootste troeven van het appartement. Toegankelijk vanuit de leefruimte geniet het van een optimale zonoriëntatie en biedt het een volwaardige buitenruimte, ideaal om te genieten van zonnige dagen in een stedelijke omgeving. Het geheel biedt een uitstekende balans tussen comfort, lichtinval en een strategische ligging, in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels en Europese instellingen. RU aangevraagd op 23/02/2026.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP ETTERBEEK

Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Bouwjaar	1922
Vloeren	2
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	14 m ²
Oppervlakte kamer 2	8 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP ETTERBEEK

EPC



EPC - Unieke code

20260327-0000748377-01-7

EPC - E Spec

199 kWh/m².an

EPC - E totaal

14.925 kWh/an

Beschikbaarheid

5



an Grez-Doiceau

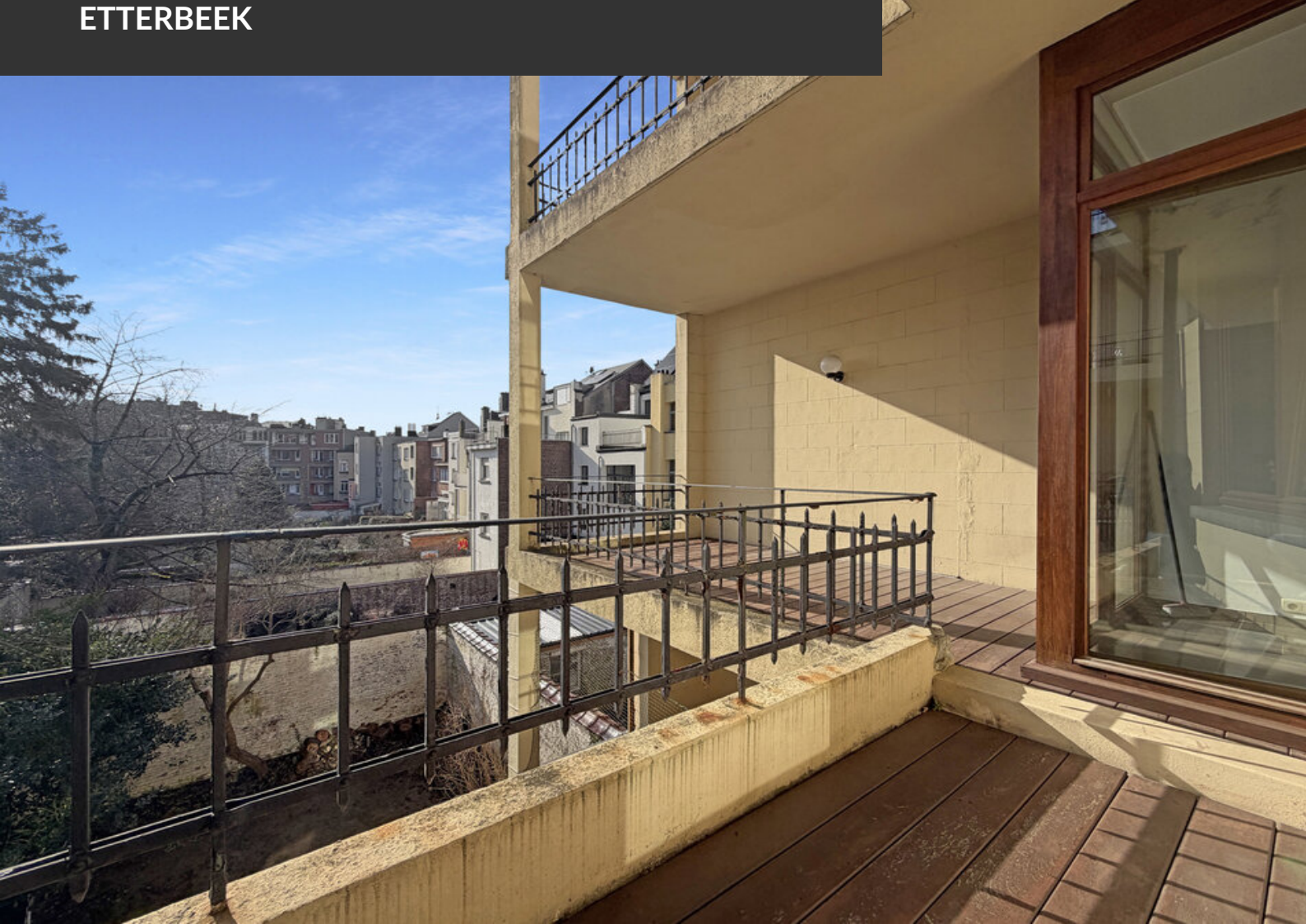
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK





APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK





APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK





APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK





APPARTEMENT TE KOOP
ETTERBEEK

