



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

**Lumineuse propriété dans le Domaine du Bercuit !**



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Pierre des Béguines, 3  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

975.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Vous rêvez de vivre dans un cadre résidentiel élégant, au calme, non loin des commerces, des écoles et axes routiers ? Nous l'avons trouvé ! Située dans le prestigieux Domaine du Bercuit, cette lumineuse villa de 250 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain plat de 23 ares avec un beau jardin à maturité, sans vis-à-vis, parfaitement orienté Sud/Ouest. La maison comprend au rez de chaussée un agréable salon avec cheminée et coin tv ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées. La cuisine récente entièrement équipée avec un coin à déjeuner agrémenté d'une cheminée parfaite pour les grillades au feu de bois, est prolongé par une belle et lumineuse véranda qui s'ouvre sur le jardin. La buanderie donne sur un espace couvert qui mène au car port et aux doubles garages ce qui permet de rentrer dans la maison à pieds secs ,...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

très pratique pour le climat belge...Le hall d'entrée avec vestiaire et wc mène également à une vaste chambre avec salle de douche neuve, parfaite pour les personnes qui désirent vivre de plain-pied et elle pourrait également faire office de bureau. L'étage est composé d'un hall de nuit qui dessert 4 belles grandes chambres avec plancher massif, ultra lumineuses grâce à de nouvelles larges fenêtres, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Voici une belle maison à taille humaine, très bien entretenue, sur un joli jardin facile d'entretien, bien orienté avec comme atout principal sa localisation.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Oppervlakte terrein    | 2.280 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 277 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar               | 1990                 |
| Aantal kamers          | 5                    |
| Oppervlakte kamer 1    | 27 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 2    | 21 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 3    | 21 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 4    | 17 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 5    | 17 m <sup>2</sup>    |
| Aantal badkamers       | 3                    |
| Aantal toiletten       | 2                    |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

|                     |   |
|---------------------|---|
| Garage              | ja  |
| Soort verwarming    | gas cv  |
| Soort raam          | aluminium   |
| Niet-geïndexeerd KI | 4.295 €   |
| EPC                 |  c |
| EPC - Unieke code   | 20240529029412  |
| EPC - E Spec        | 182 kWh/m².an   |
| EPC - E totaal      | 50.545 kWh/an   |
| Beschikbaarheid     | 1   |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU



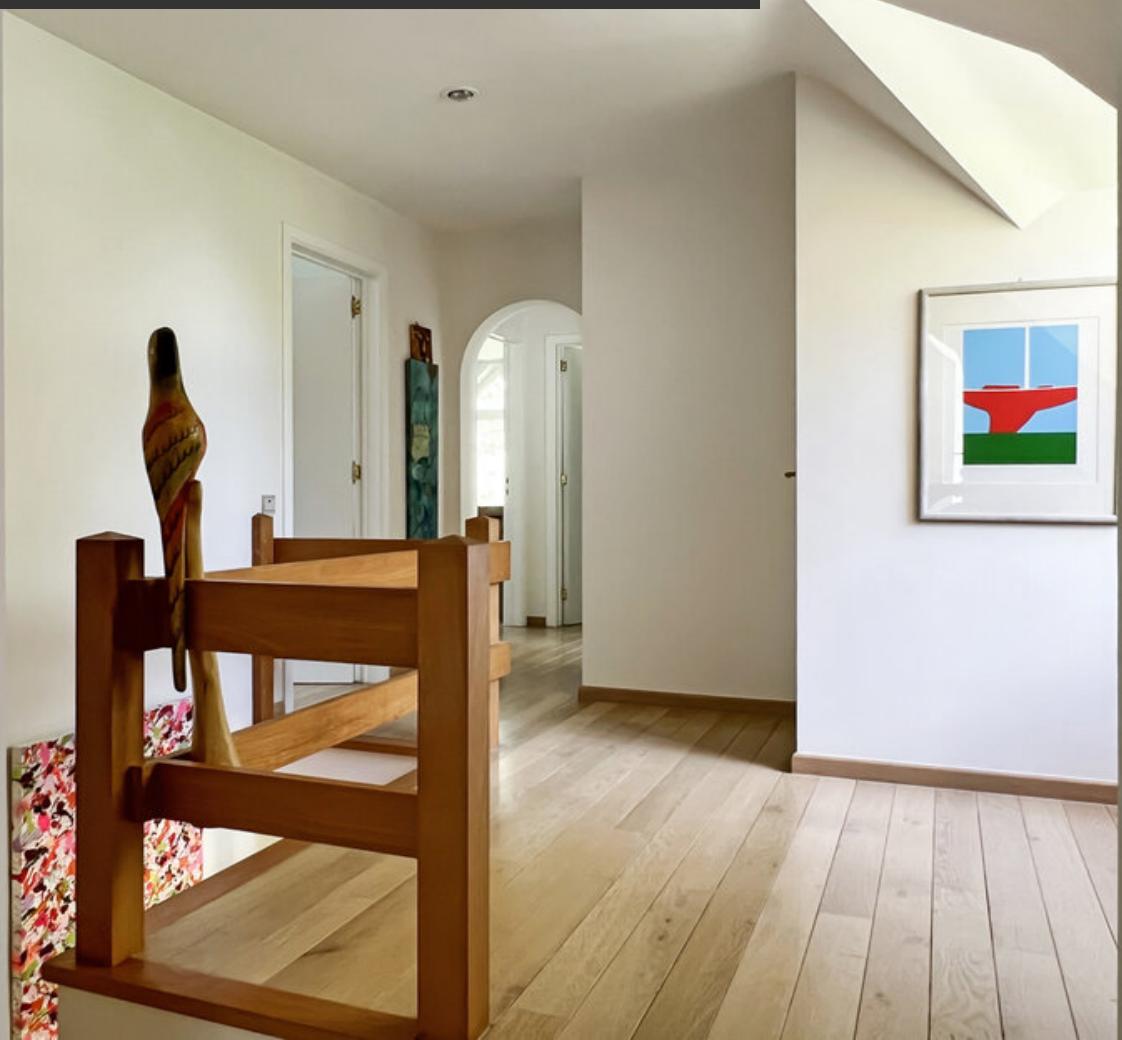


HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





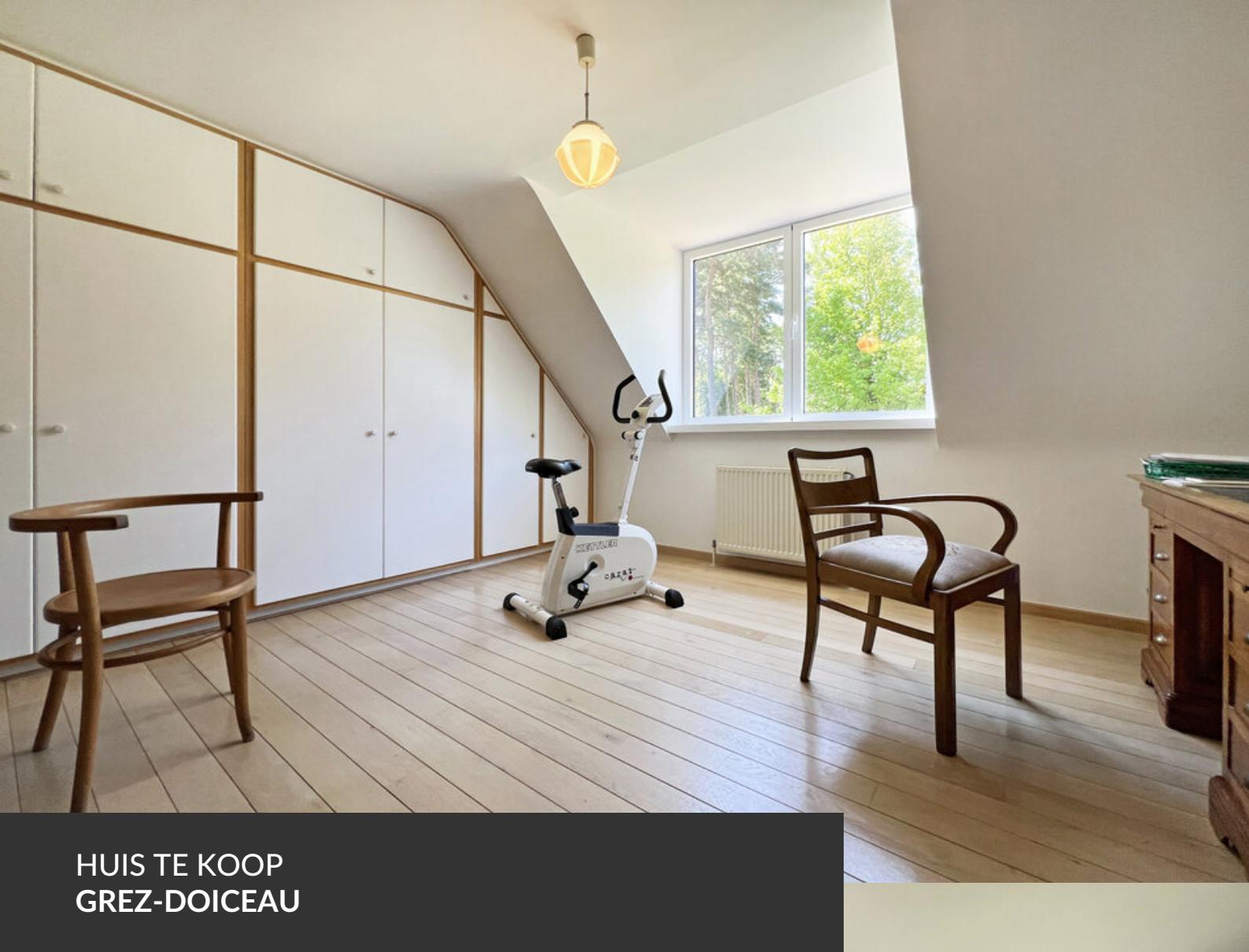
HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

