



**APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE**

**Prachtig triplex in het hart van het stadscentrum!**



**ADRESSE**

Rue de Namur , 165  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

300.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Le Petit Privé biedt je deze prachtige triplexwoning in Waver. De charme van de balkenplafonds, de prachtige vloeren en de ruime accommodatie zullen je zeker verliefd maken! Het appartement beslaat bijna honderdvijftig vierkante meter en beschikt over een grote, gezellige woonkamer met houtkachel, een ingerichte keuken die uitkomt op een grote eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche en toegang naar beneden naar een studio-appartement dat in 2021 is gerenoveerd en beschikt over een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer met douche. Een kelder en opslagruimte maken het huis compleet. Er zijn twee aparte ingangen mogelijk tussen de studio en het appartement om een onafhankelijke kavel te creëren. Wacht niet te lang om het te ontdekken! Faire offre à partir de 300.000 € sous réserve de l'accord du propriétaire.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2014
Vloeren	1
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	576 €
EPC	
EPC - Unieke code	20220413002493
EPC - E Spec	277 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	37.984 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE