



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Rare à LLN, combinez centre-ville & tranquillité absolue !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Avenue des Quatre Bonniers , 15  
1348 Louvain-la-Neuve

### PRIJZEN

985.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, cet appartement est situé au grand calme et à proximité immédiate du centre de Louvain-la-Neuve. Situé dans un petit ensemble immobilier composé de quelques maisons, la copropriété est à taille humaine et à l'ambiance familiale. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par son confort moderne et son atmosphère chaleureuse, prête à vivre. Un ascenseur privatif dessert directement les étages de l'appartement aménagé en duplex, offrant un accès facile et exclusif. À l'extérieur, une grande terrasse aménagée tel un jardin sec, prolonge magnifiquement les espaces de vie et invite à la détente en pleine nature et sans vis-à-vis. Le bien bénéficie en plus d'un parking privatif et d'un garage situé juste à côté de la porte d'entrée – un confort particulièrement recherché dans ce quartier. Un bien d'exception où verdure, sérénité et accessibilité se rencontrent harmonieusement.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2022
Vloeren	2
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>

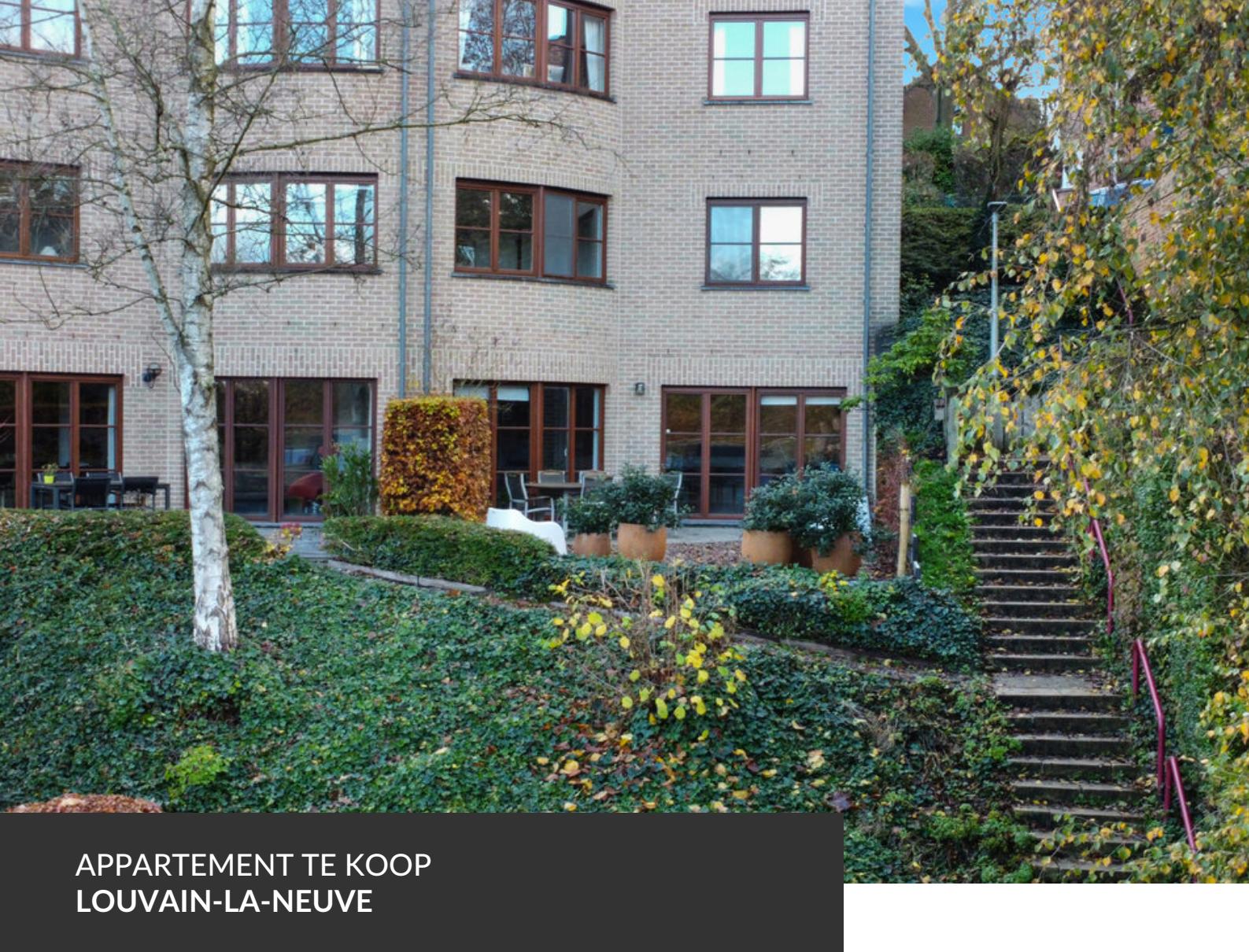


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.420 €
EPC	PEB B
EPC - Unieke code	20250625016134
EPC - E Spec	129 kWh/m².an
EPC - E totaal	28.256 kWh/an
Beschikbaarheid	7



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE





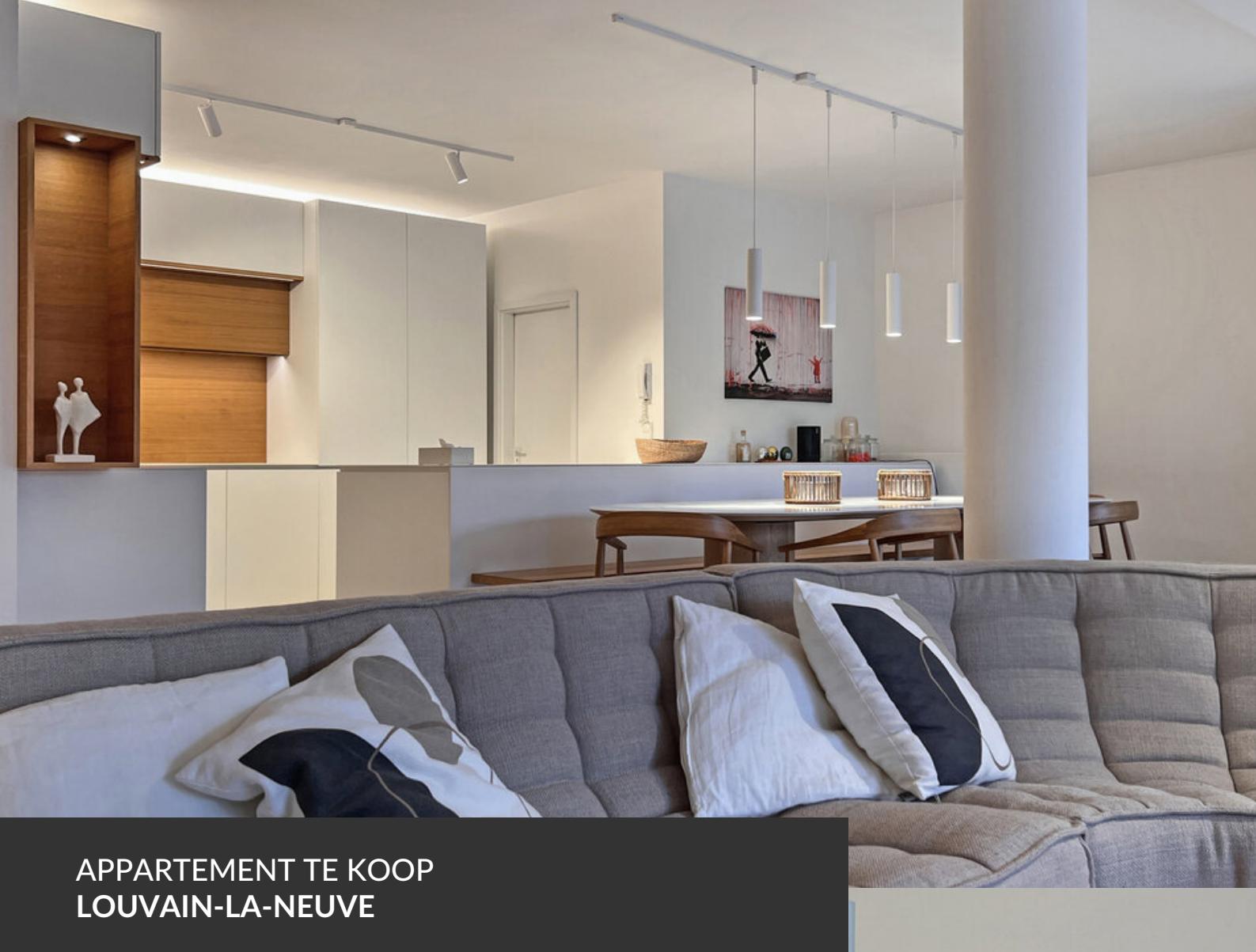
APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE



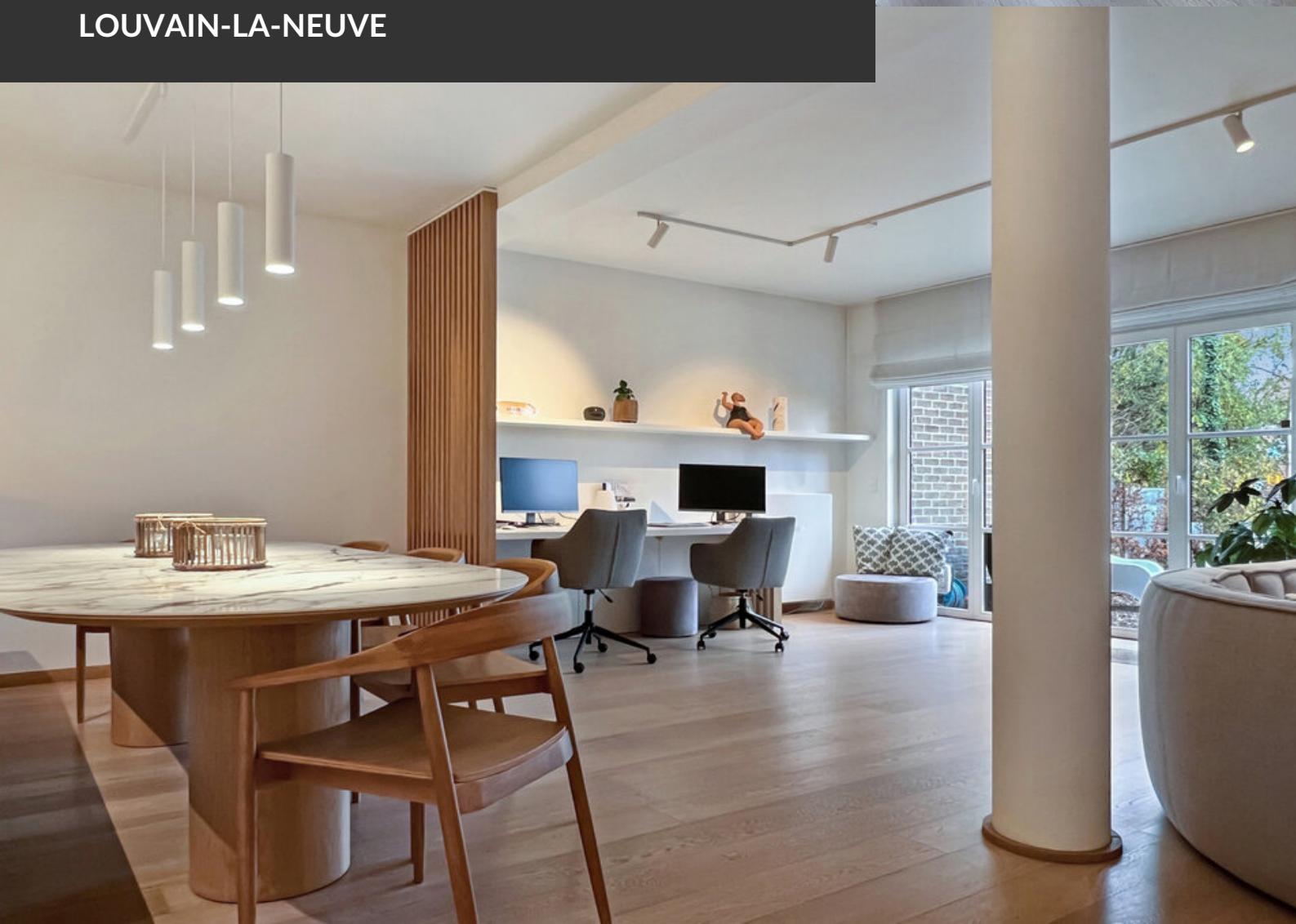


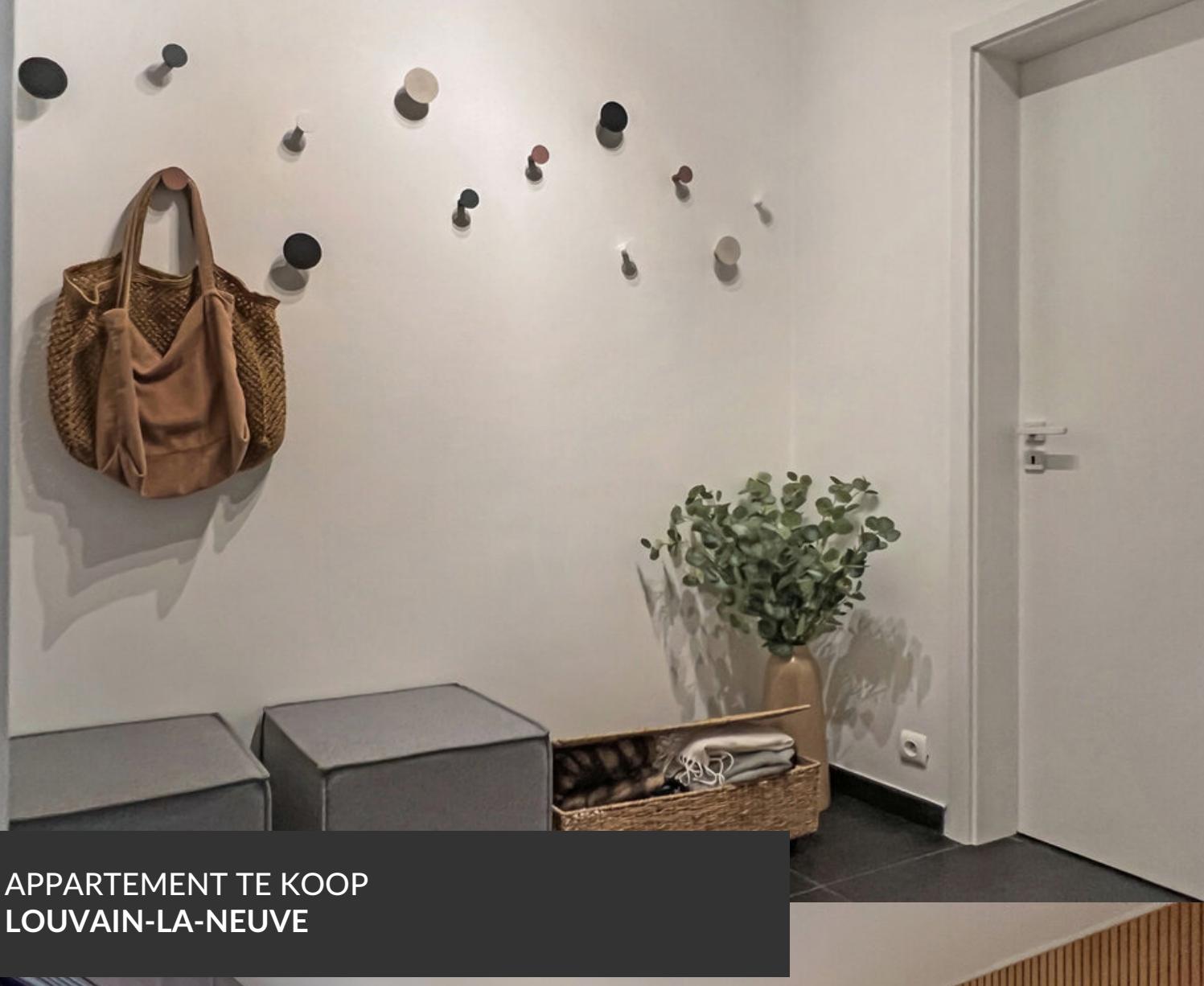
APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE

