



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

Rare opportunité au cœur de Gaillemarde !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue Clément Delpierre , 32  
1310 La Hulpe

**PRIJZEN**

820.000 €



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, chambre d'amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu'un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.

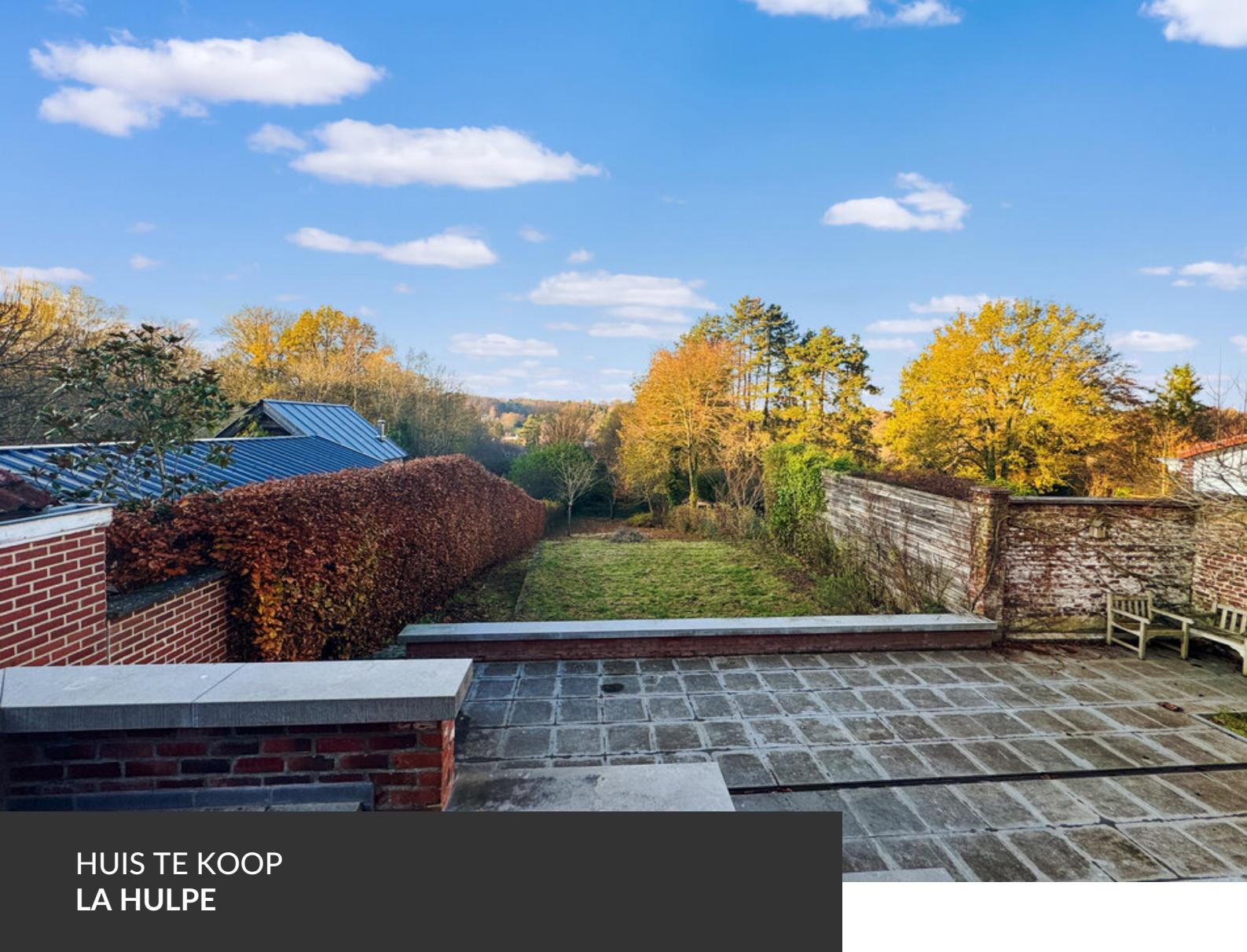


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	900 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	291 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2010
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	27 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	35 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Regenwatertank	ja
EPC	 c
EPC - Unieke code	20250323011289
EPC - E Spec	209 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	60.818 kWh/an
Beschikbaarheid	5

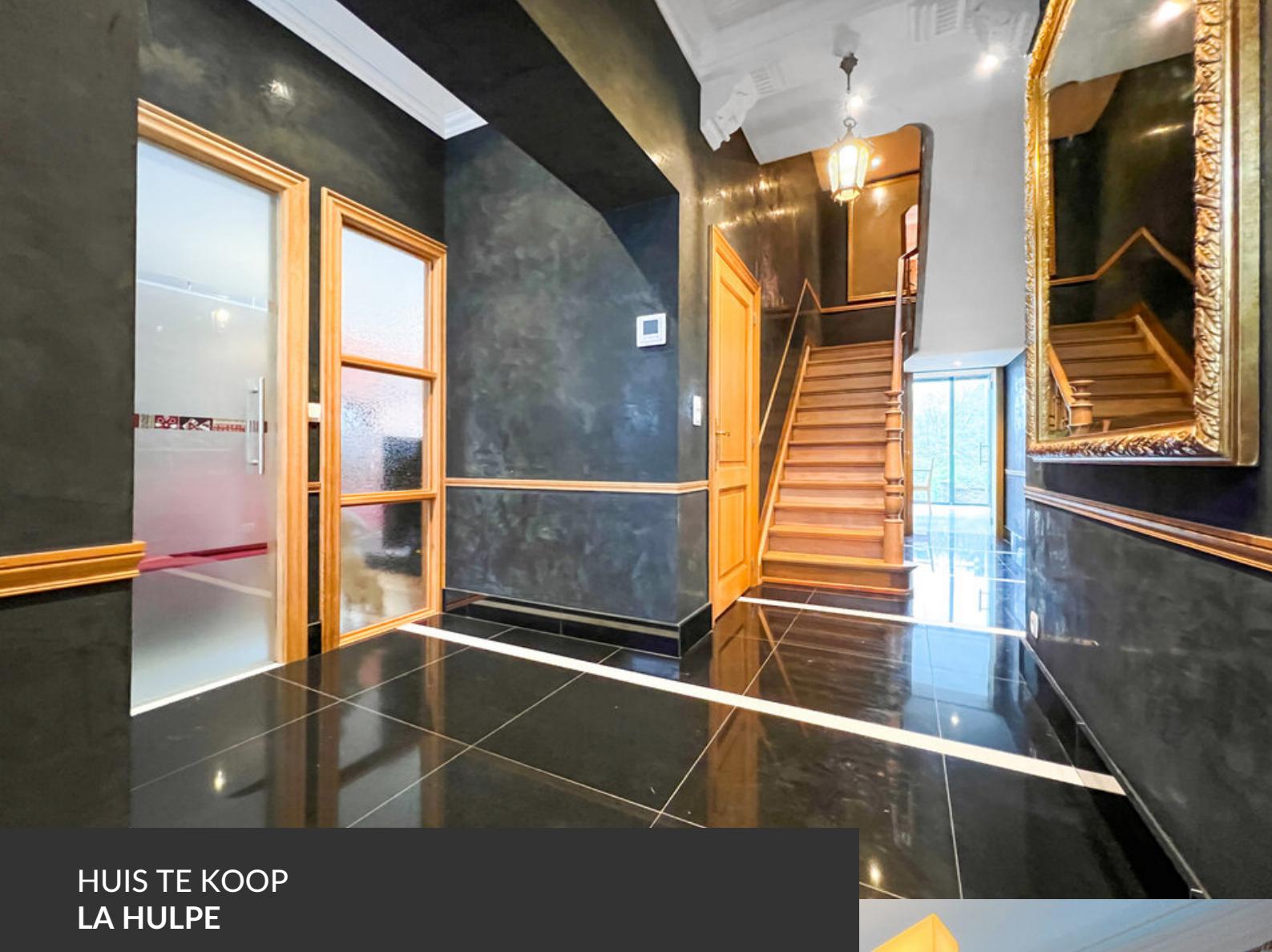


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



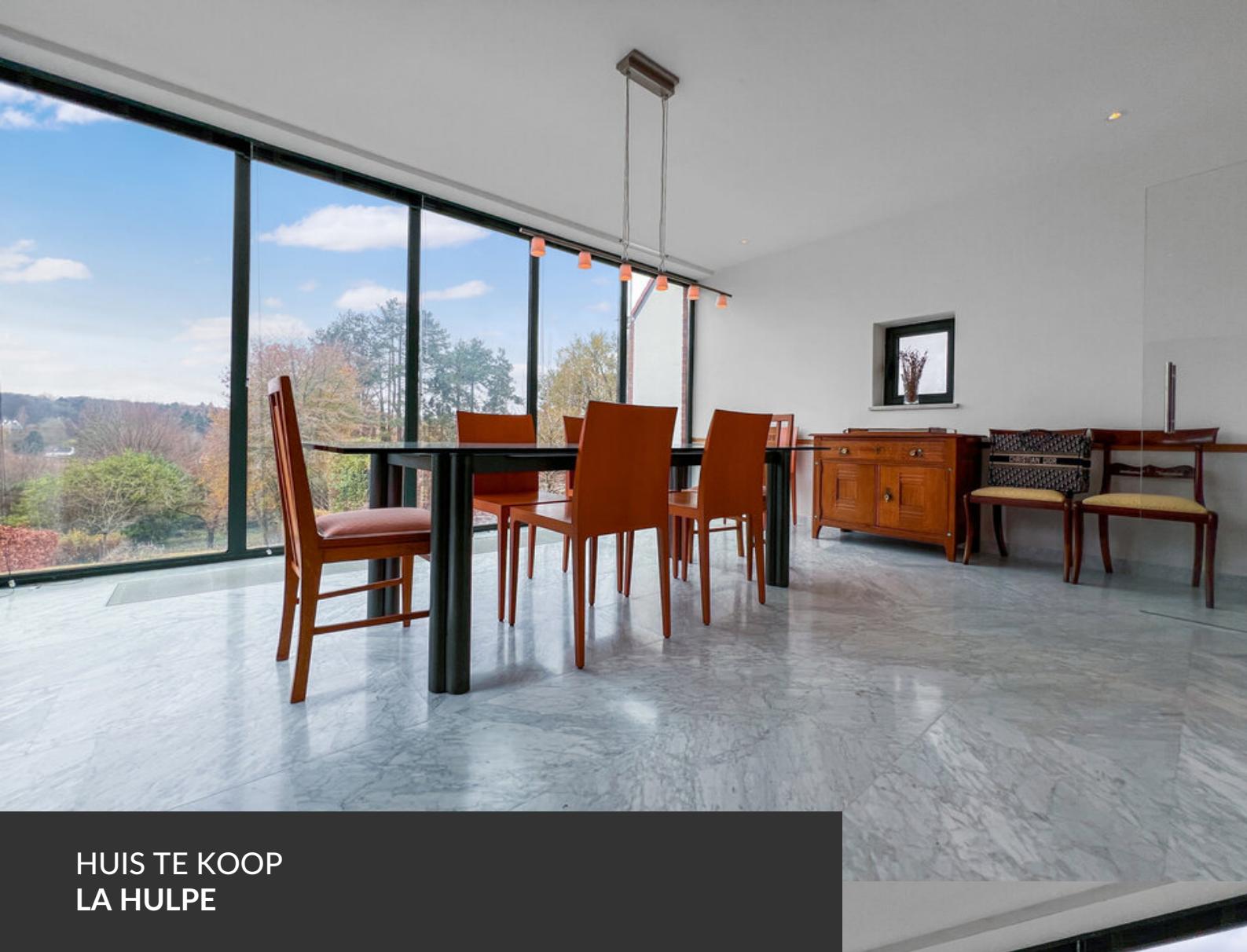
HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE







HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE

