



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Superbe studio avec terrasse et jardin



**ADRESSE**  
Voie Cardijn, 54  
1348 Louvain-la-Neuve

**PRIJZEN**  
239.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Bewoonbare oppervlakte	37 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2015
Vloeren	0
Lift	ja
Terras	ja
Tuin	1,00
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Niet-geïndexeerd KI	681 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250408014211
EPC - E Spec	555 kWh/m².an
EPC - E totaal	21.030 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE