



APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE

Ultragezellig appartement in Waver!



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Chaussée de Namur , 20  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

430.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Wat een genoegen om u kennis te laten maken met dit juweeltje in Waver! Gelegen op de begane grond van een elegant ontworpen condominium genaamd "le Manoir de Wavre", heeft dit honderd-en-twintig vierkante meter grote appartement een verfijnde, gezellige uitstraling en ligt dicht bij alle voorzieningen. Ontspan in de lichte woonkamer van bijna vijftig vierkante meter (!) die uitkomt op de eetkamer, de volledig uitgeruste keuken en een groot terras op het zuiden met een eigen tuin. Daarna volgen twee mooie slaapkamers en een badkamer. Bergruimte, kelder en garage maken het huis compleet. Naast een privétuin is er een gemeenschappelijke tuin met een vijver, een sublieme treurwilg, prachtige bloemperken en grote groenzones. Wat een koopje in de stad! Wacht niet langer - bel ons voor een bezichtiging!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2020
Vloeren	4
Lift	ja
Terras	ja
Tuin	1,00
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	16 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WAVRE

Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Parking intérieur	ja
Soort verwarming	collectief
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	1.547 €
EPC	
EPC - Unieke code	20170410016361
EPC - E Spec	320 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	40.867 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE







APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE





APPARTEMENT TE KOOP  
WAVRE